

Lote de Terreno em Setúbal

Ficha de Identificação de Imóvel

Tipo de imóvel	Lote de terreno para construção	Área do Lote	2.393 m ²
-----------------------	---------------------------------	---------------------	----------------------

Localização

Município	Setúbal	Freguesia	Setúbal (São Sebastião)
Localização	Cevedeira	Designação	Lote 2
Confrontações	Norte: Rua do Festroia Sul: Rua Mário Ventura Henriques	Nascente: terrenos Poente: lote 1	
Coordenadas	N 38.519194, E -8.861192	Ligação ao Google Maps	



Edificabilidade

	N.º pisos	Uso	Capacidade	Área Bruta de Construção
Acima do Solo	5	habitação multifamiliar	50 fogos	5.017 m ²
Abaixo do Solo	1	estacionamento	50 lugares	1.520 m ²
TOTAL	6	-	-	6.537 m²

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)
ARTIGO MATRICIAL: 17024 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Loteamento Novo Imagem - Bela Vista, **Nº:** 2 **Lugar:** Setúbal **Código Postal:** 2900-002
SETÚBAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Via do Vale da Amoreira **Sul:** Prolongamento da Av. Bela Vista **Nascente:** Terrenos do Igaphe **Poente:**
Lote 1

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.393,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:**
0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.328,30

Determinado no ano: 2018 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da**
área de implantação: 25,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 120,60 **Custo da construção por m²:** € 482,40

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 136.418,00 **Coordenada Y:** 172.606,00

Vt*	=	Vc	x	Área Total Terreno	x	Coef	x	Cl
7.220,00	=	603,00	x	2.393,0000	x	0,0050	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6020690 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 9253603 **Avaliada em :**
2013/02/11

TITULARES

Identificação fiscal: 501460888 **Nome:** INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA I P

Morada: AV COLUMBANO BORDALO PINHEIRO N 5, LISBOA, 1000-000 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** RECL ART 130 PROC
147/2013

ISENÇÕES


Identificação fiscal: 501460888

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2012 **Valor isento:**

€7.328,30

Obtido via internet em 2021-06-30

O Chefe de Finanças



(Maria das Dores Baltazar Coelho
Nascimento)