



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1670-98640-131709-002269

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: QUINTA DA BELAVISTA

SITUADO EM: Rua José Gomes Ferreira

ÁREA TOTAL: 3272 M2

MATRIZ n.º: 4323

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno destinado a construção - Lote III.

Norte: Rua José Gomes Ferreira;

Sul, Nascente e Poente: Camara Municipal de Vila Nova de Gaia;

Desanexado dos n.ºs 212 da Madalena, 394 de Santa Marinha e 486 de Canidelo.

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 15 de 1987/10/30 - Autorização de Loteamento

72 lotes, numerados de A-1 a A-4, B-1 a B-4, C-1 a C-6, D-1 a D-5, E-1 a E-3, F, G, J-1 a J-4, L-1 a L-3, M, N-1 a N-4, 1-A a 1-D, 2-A a 2-D, 3-A a 3-E, 4-A a 4-E, 5-A a 5-C, 6-A a 6-C, 7-A a 7-E, 8-a A 8-D, 9, 10 e 11. Os lotes B-1 a B-4, C-1 a C-6, D-2 a D-5, E-1 a E-3, J-1 a J-4, L-1 a L-3, 11, M, N-1 a N-4 localizam-se na freguesia de Santa Marinha; Os lotes 3-E, 7-B, 7-C, 7-D localizam-se nas freguesias de Canidelo e Madalena; O lote 9 localiza-se nas freguesias de Canidelo e Madalena; Os lotes 3-A a 3-D, 7-E e 8-A a 8-D localizam-se na freguesia da Madalena; Os lotes D-1 e 1-D localizam-se nas freguesias de Santa Marinha e Canidelo; Os lotes A-1 a A-4, F, G, 1-A a 1-C, 2-A a 2-D, 4-A a 4-E, 5-A a 5-C, 6-A a 6-C, 7-A e 10 localizam-se na freguesia de Canidelo. CONDIÇÕES FIXADAS: Lotes A-1 e A-2: implantação de edificações multifamiliares de rés-do-chão e 3 andares, sendo o rés-do-chão destinado a comércio e os 3 andares a habitação. Lotes A-3 e A-4: implantação de habitações multifamiliares de rés-do-chão e 3 andares; Lotes B-1 a B-4, C-1 a C-6, D-1 a D-5, E-1 a E-3: implantação de habitações multifamiliares de rés-do-chão e 4 andares; Lotes F e G: implantação de habitações multifamiliares de rés-do-chão e 8 andares; Lotes J-1, J-4: implantação de habitações multifamiliares de rés-do-chão e 4 andares; Lotes L-1 a L-4: implantação de habitações multifamiliares de rés-do-chão e 3 andares; Lote M: implantação de habitação multifamiliar de rés-do-chão e 8 andares; Lotes N-1 a N-4: Implantação de habitações multifamiliares de rés-do-chão e 4 andares; Lotes 1-A e 1-B: implantação de habitações multifamiliares de rés-do-chão e 4 andares, sendo o rés -do-chão destinado a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

comércio; Lotes 1-C e 1-D: implantação de habitações multifamiliares de rés-do-chão e 4 andares; Lotes 2-A a 2-D: implantação de habitações multifamiliares de rés-do-chão e 4 andares, sendo o rés-do-chão destinado a comércio; Lotes 3-A a 3-E e de 4-A a 4-E: implantação de habitações multifamiliares de rés-do-chão e 4 andares; Lotes 5-A a 5-C, 6-A a 6-C, 7-A a 7-E e de 8-A a 8-D: implantação de habitações multifamiliares de rés-do-chão e 3 andares; Lote 9: equipamento social; Lote 10: equipamento desportivo; Lote 11: garagens em cabine.

Extracto da inscrição F-1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Susana Sousa Leite Santos

-----  
AP. 61 de 2006/06/07 - Alteração do Alvará de Loteamento

n.º56/87 - Titular: Urbicoope - Cooperativa de Habitação e Construção, C.R.L. Deliberação camarária de 06 de Janeiro de 1998 - São extintos 5 lotes, constituídos 12 novos lotes, alterados 18 lotes, alterada a área a ceder ao domínio público e privado municipal.

Lotes extintos - 5-A, 5-B, 5-C, 9 e 10.

Lotes alterados - G : destino - implantação de rés-do-chão não habitacional; 4-A: 427 m<sup>2</sup>; 4-B: 425 m<sup>2</sup>; 4-C: 425 m<sup>2</sup>; 4-D: 425 m<sup>2</sup>; 4-E: 427 m<sup>2</sup>; 6-A: 427 m<sup>2</sup>; 6-B: 425 m<sup>2</sup>; 6-C: 427 m<sup>2</sup>; 7-A: 427 m<sup>2</sup>; 7-B: 425 m<sup>2</sup>; 7-C: 425 m<sup>2</sup>; 7-D: 425 m<sup>2</sup>; 7-E: 427 m<sup>2</sup>; 8-A: 427 m<sup>2</sup>; 8-B: 425 m<sup>2</sup>; 8-C: 425 m<sup>2</sup>; 8-D: 427 m<sup>2</sup>; Destino - implantação de edifícios constituídos por cave, rés-do-chão e quatro andares para habitação multifamiliar; lote 11: 1.970 m<sup>2</sup>; Destino - Implantação de garagens.

Lotes constituídos: Lotes: 12-A: 427 m<sup>2</sup>; 12-B: 425 m<sup>2</sup>; 12-C: 425 m<sup>2</sup>; 12-D: 427 m<sup>2</sup>; Destino - edifícios de cave, rés-do-chão e quatro andares - habitação multifamiliar; Lotes 13-A: 1.137 m<sup>2</sup>; 13-B: 1.137 m<sup>2</sup>; 13-C: 1.137 m<sup>2</sup>; 13-D: 1.644 m<sup>2</sup>; 13-E: 685 m<sup>2</sup>; Destino - edifícios de cave para garagens individuais e rés-do-chão para equipamento desportivo.

Lote 14: 3.465 m<sup>2</sup>; Destino - edifício de rés-do-chão para equipamento social.

Lote 15: 1.552 m<sup>2</sup>; Lote 16: 18 m<sup>2</sup>.; Destino - edifícios de rés-do-chão para equipamento urbano.

Áreas cedidas ao domínio público: 42.927 m<sup>2</sup> ( 3.658 m<sup>2</sup> para arruamentos, 9.537 m<sup>2</sup> para passeios e zonas de peões; 5.277 m<sup>2</sup> para arruamentos e passeios; 7.363 para baías de estacionamento; 9.843 m<sup>2</sup> para espaços verdes e ajardinados; 7.112 m<sup>2</sup> para equipamento escolar e 137 para Posto de Transformação ). Cedência ao Domínio Municipal: 5.740m<sup>2</sup> para equipamento urbanístico.

Extracto da inscrição F-2.

O(A) Conservador(a)  
Maria Susana Sousa Leite Santos

-----  
AP. 39 de 2006/12/11 - Alteração do Alvará de Loteamento

n.º56/87 - Titular: Gaiacoop - União de Cooperativas de Habitação UCRL. Deliberação camarária de 06 de Setembro de 2006 -

SÃO SUBSTITUIDOS: os lotes 4-A, 4-B, 4-C, 4-D e 4-E pelo Lote I. Os lotes Lote 7-A, 7-B, 7-C, 7-D, 7-E pelo Lote II. Os lotes 8-A, 8-B, 8-C, 8-D, 12-A, 12-B, 12-C e 12-D pelo Lote III. Os lotes 6-A, 6-B, 6-C pelo Lote IV. Os lotes 3-A, 3-B, 3-C, 3-D e 3-E pelo Lote V.

Especificações: Áreas: Lote I: 2.129 m<sup>2</sup>; Lote II: 2.129 m<sup>2</sup>; Lote III: 3.408 m<sup>2</sup>; Lote IV: 1.279 m<sup>2</sup>; Lote V: 1.028 m<sup>2</sup>.

Destino - Lote I, Lote II, Lote III, Lote IV, Lote V: implantação de edificio multifamiliar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

de cave, rés-do-chão e 4 andares.

Área de implantação: Lote I, Lote II: 2.129 m<sup>2</sup>; Lote III: 3.408 m<sup>2</sup>; Lote IV: 1.279 m<sup>2</sup>; Lote V: 1.028 m<sup>2</sup>.

Área de construção: Lote I, Lote II: 5.510,13 m<sup>2</sup> para habitação do rés-do-chão ao 4º andar e 2.129 m<sup>2</sup> em cave para estacionamento e arrumos; Lote III: 8.711,88 m<sup>2</sup> para habitação do rés-do-chão ao 4º andar e 3.408 m<sup>2</sup> em cave para estacionamento e arrumos; Lote IV: 3.375,63 para habitação do rés-do-chão ao 4º andar e 1.279 m<sup>2</sup> em cave para estacionamento e arrumos; Lote V: 5.265,18 m<sup>2</sup> para habitação de rés-do-chão ao 4º andar e 1.028 m<sup>2</sup> em cave para estacionamento e arrumos.

Prazo para a conclusão das obras de urbanização: 12 meses.

Prazo de garantia das obras de urbanização: 5 anos.

O(A) Conservador(a)  
Maria Susana Sousa Leite Santos

-----  
AP. 7 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)  
ABRANGE 5 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* I.N.H. -INSTITUTO NACIONAL DE HABITAÇÃO  
Sede: Av. Columbano Bordalo Pinheiro,5,Lisboa

Garantia de todas as responsabilidades assumidas ou a assumir, por qualquer forma, nomeadamente todos os tipos de operações bancárias. Valor: capital -2 255 275,00 Euros; juro anual - até 5%; despesas - 90 211,00 Euros. Montante máximo: 2 683 777,25 Euros.

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

-----  
AVERB. - AP. 108 de 2007/02/09 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 7 de 2007/01/18 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

-----  
AP. 64 de 2008/07/14 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Nº.56/87 - Titular "GAIACOOOP - União de Cooperativas de Habitação UCRL. Deliberação camarária de 11 de Fevereiro de 2008.

- 4º Aditamento

- Especificações: Lote I: 2.044m<sup>2</sup>; lote II- 2.044m<sup>2</sup>; lote III- 3.272m<sup>2</sup>; lote IV- 1.228m<sup>2</sup>; lote V- 1.028m<sup>2</sup>;

- Destino: Lotes I, II, III, IV e V - em cada um dos lotes, implantação de um edifício multifamiliar de cave, rés-do-chão e 4 andares;

- Área de implantação: Lote I- 2.044m<sup>2</sup>; lote II- 2.044m<sup>2</sup>; lote III- 3.272m<sup>2</sup>; lote IV- 1.228m<sup>2</sup> e lote V- 1.028m<sup>2</sup>;

- Área de construção: Lote I- 5.510,13m<sup>2</sup> para habitação do rés-do-chão ao 4º.andar e 2.044m<sup>2</sup> em cave para estacionamento e arrumos; Lote II- 5.510,13m<sup>2</sup> para habitação do rés-do-chão ao

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

4º.andar e 2.044m2 em cave para estacionamento e arrumos; Lote III- 8.711,88m2 para habitação do rés-do-chão ao 4º.andar e 3.272m2 em cave para estacionamento e arrumos; Lote IV- 3.375,63m2 para habitação do rés-do-chão ao 4º.andar e 1.228m2 em cave para estacionamento e arrumos; Lote V- 5.265,18m2 para habitação do rés-do-chão ao 4º.andar e 2.056m2 em sub-cave e cave para estacionamento e arrumos;

- PRAZO para a conclusão das obras de urbanização: 17 meses.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Ernestina Maria de Oliveira Morgado Santiago

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.  
AP. 5117 de 2009/09/25 17:04:04 UTC - Aditamento ao Alvará de Loteamento  
Registado no Sistema em: 2009/09/25 17:04:04 UTC

ALVARÁ n.º. 56/87, de 06/07 - 5ºAditamento.

Emitido a: "Imóveis Mendes & Filhos, Lda"

DELIBERAÇÃO CAMARÁRIA de 07 de Setembro de 2009

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

LOTE 11 : Área - 2 235m2, mantendo-se o uso destinado a implantação de garagens.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Maria Luísa Faustino Andrade Correia Vasconcelos

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.  
AVERB. - AP. 2612 de 2012/01/25 09:50:13 UTC - AVERBAMENTO  
Registado no Sistema em: 2012/01/27 09:50:13 UTC  
DA APRESENT. 15 de 1987/10/30 - Autorização de Loteamento

COMUNICAÇÃO do 6º Aditamento ao Alvará de loteamento n.º 56/87, de 31 de Março  
Entidade emitente: Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia  
Data da emissão: 2012/01/03

Deliberação camarária de 2012/01/03  
Titular: Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

A alteração incide sobre uma parcela de terreno com a área de 5.740,00m2 cedida ao domínio privado municipal para equipamento urbanístico, no âmbito do seu 1.º aditamento ao alvará de loteamento emitido em 06/07/1998, a qual passa a ser estruturada da seguinte forma:

- a) Para a constituição de 3 lotes privados destinados a Habitação Social: 4.944,00m2
- b) Para a cedência ao domínio público: 796,00m2

Lotes constituídos:

LOTE 1: Área - 1.790m2, afecto à ocupação de um edifício multifamiliar de r/chão e 4 andares, com a área de implantação de 746,8m2 e a área de construção de 3.734m2  
LOTE 2: Área - 1.207m2, afecto à ocupação de um edifício multifamiliar de r/chão e 4 andares, com a área de implantação de 561,30m2 e a área de construção de 2.806,5m2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

LOTE 3: Área 1.947m<sup>2</sup>, afecto à ocupação de um edifício multifamiliar de r/chão e 4 andares, com a área de implantação de 561,30m<sup>2</sup> e a área de construção de 2.806,5m<sup>2</sup>

Em função da cedência ao domínio público de parte da área da citada parcela de terreno pertencente ao domínio privado municipal, é proposta uma alteração no valor global das áreas de cedência ao domínio público afetas a arruamentos, a passeios e zonas de peões, a baías de estacionamento e a espaços verdes e ajardinados, passando a apresentar os seguintes valores:

- a) A área afeta a arruamentos, passa de 3.658m<sup>2</sup> para 4.120m<sup>2</sup>
- b) A área afeta a passeios e zonas de peões, passa de 9.537m<sup>2</sup> para 10.058m<sup>2</sup>
- c) A área afeta a baías de estacionamento, passa de 7.363m<sup>2</sup> para 7.689m<sup>2</sup>
- d) A área afeta a espaços verdes e ajardinados, passa de 9.843m<sup>2</sup> para 9.330m<sup>2</sup>

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

-----  
Conservatória do Registo Predial de Crato.  
AP. 2448 de 2012/06/14 18:09:43 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2012/06/14 18:09:43 UTC  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Dação em Pagamento

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.

NIPC 501460888

Sede: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, n° 5

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* GAIACoop - UNIÃO DE COOPERATIVAS DE HABITAÇÃO UCRL

NIPC 506475204

O(A) Ajudante, em substituição  
Isabel Maria Pintão Roldão Bento Miranda

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.  
AVERB. - AP. 2745 de 2013/06/21 10:14:40 UTC - AVERBAMENTO  
Registado no Sistema em: 2013/06/28 10:14:40 UTC  
DA APRESENT. 15 de 1987/10/30 - Autorização de Loteamento

5º Aditamento ao Alvará de loteamento nº 56/87 de 21 de Setembro

Entidade Emitente: Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia

Data da emissão: 2013/06/12

Titular: Imóveis Mendes e Filhos, Lda

O presente texto do 5º aditamento ao alvará de loteamento nº 56/87 anula e substitui para todos os efeitos o emitido em 7 de Setembro de 2009, com a retificação da caracterização do parâmetro da área do lote, mantendo-se válida a planta de síntese que estava associada ao mesmo, passando o lote nº 11 a apresentar as seguintes prescrições:

Em consequência da escritura de permuta realizada em 16 de Fevereiro de 2007, entre a firma Imóveis Mendes e Filhos e o Município de Vila Nova de Gaia, o lote nº 11, que de acordo com o

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

aditamento ao alvará de loteamento nº 56/87 emitido em 6 de Julho de 1998 apresenta a área de 1.970m<sup>2</sup>, passa a dispor da área de 2.238m<sup>2</sup> e mantém o uso destinado à implantação de garagens, com base nas características indicadas na planta de síntese que constitui parte integrante do presente aditamento ao alvará de loteamento.

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 20-06-2018 e válida até 20-12-2018