



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 09 - MADALENA

ARTIGO MATRICIAL: 4323 NIP:

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA sob o registo nº: 2269

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 09 - MADALENA **Tipo:**

URBANO

Artigo: 4129

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua José Gomes Ferreira **Lote:** III **Lugar:** Quinta da Belavista **Código Postal:** 4405-715 VILA NOVA DE GAIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua José Gomes Ferreira **Sul:** Câmara Municipal de Gaia **Nascente:** Câmara Municipal de Gaia **Poente:** Câmara Municipal de Gaia

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.272,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.272,0000 m² **Área bruta de construção:** 11.983,8800 m² **Área bruta dependente:** 3.272,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.148.432,12 **Determinado no ano:** 2017

Porcentagem para cálculo da área de implantação: 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 157.720,00 **Coordenada Y:** 461.085,00

$$\frac{Vt^*}{1.114.800,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{9.693,4800} \times \frac{\%}{17,00} + \left(\frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,10} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1872843 **Entregue em :** 2008/07/18 **Ficha de avaliação nº:** 2341275 **Avaliada em :**

2008/11/07

TITULARES

Identificação fiscal: 501460888 **Nome:** INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA I P

Morada: AV COLUMBANO BORDALO PINHEIRO N 5, LISBOA, 1000-000 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN HELENA GUERRA(2012/10483)



ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501460888

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2012 **Valor isento:**
€1.148.432,12

Obtido via internet em 2018-04-09

O Chefe de Finanças

(António Carlos Ferreira Almeida)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 09 - MADALENA

ARTIGO MATRICIAL: 4324 NIP:

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA sob o registo nº: 2270

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 09 - MADALENA **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4130

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua José Gomes Ferreira **Lote:** IV **Lugar:** Quinta da Belavista **Código Postal:** 4405-715 VILA NOVA DE GAIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Dr. Adriano Correia de Oliveira **Sul:** Câmara Municipal de Gaia **Nascente:** Rua José Gomes Ferreira
Poente: Câmara Municipal de Gaia

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.228,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.228,0000 m² **Área bruta de construção:** 4.603,6300 m² **Área bruta dependente:** 1.228,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €443.580,37 **Determinado no ano:** 2017

Percentagem para cálculo da área de implantação: 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 157.743,00 **Coordenada Y:** 461.098,00

$$\frac{Vt^*}{430.590,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{3.744,0300} \times \frac{\%}{17,00} + \left(\frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,10} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1872861 **Entregue em :** 2008/07/18 **Ficha de avaliação nº:** 2341276 **Avaliada em :**

2008/11/07

TITULARES

Identificação fiscal: 501460888 **Nome:** INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA I P

Morada: AV COLUMBANO BORDALO PINHEIRO N 5, LISBOA, 1000-000 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** DAÇÃO

PAG.CN HELENA GUERRA



ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501460888

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2012 Valor isento:

€443.580,37

Obtido via internet em 2018-04-09

O Chefe de Finanças

(António Carlos Ferreira Almeida)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 09 - MADALENA

ARTIGO MATRICIAL: 4325 NIP:

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 2271

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 09 - MADALENA **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4131

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua José Gomes Ferreira **Lote:** V **Lugar:** Quinta da Belavista **Código Postal:** 4405-715 VILA
NOVA DE GAIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Dr. Adriano Correia de Oliveira **Sul:** Câmara Municipal de Gaia **Nascente:** Câmara Municipal de Gaia

Poente: Rua José Gomes Ferreira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.028,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.028,0000 m² **Área bruta de
construção:** 7.321,1800 m² **Área bruta dependente:** 2.056,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €696.867,95 **Determinado no ano:** 2017

Percentagem para cálculo da área de implantação: 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 157.724,00 **Coordenada Y:** 461.068,00

$$\frac{Vt^*}{676.460,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{5.881,9800} \times \frac{\%}{17,00} + \left(\frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,10} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1872882 **Entregue em :** 2008/07/18 **Ficha de avaliação nº:** 2341277 **Avaliada em :**

2008/11/07

TITULARES

Identificação fiscal: 501460888 **Nome:** INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA I P

Morada: AV COLUMBANO BORDALO PINHEIRO N 5, LISBOA, 1000-000 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** DAÇÃO PAG.-
CN HELENA GUERRA



ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501460888

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2012 **Valor isento:**

€696.867,95

Obtido via internet em 2018-04-09

O Chefe de Finanças

(António Carlos Ferreira Almeida)