

ANEXO 2

CARACTERIZAÇÃO DOS LOTES E PREÇOS DE REFERÊNCIA

Referência para concurso	Localização	Concelho	Freguesia	Natureza	Descrição Predial	Inscrição Matricial	Área de implantação (m ²)	Área Bruta de Construção (m ²)	Valor Patrimonial Tributário (VPT)	Capacidade construtiva (Alvará de loteamento n.º 56/87, de 21/9)	Preço de referência
Vila Nova de Gaia -III	Quinta da Belavista, Rua José Gomes Ferreira	Vila Nova de Gaia	Madalena	Terreno para construção	2269	4323-U	3.272,00	11.983,88	1.148.432,12 €	Habituação multifamiliar	1.148.500,00 €
Vila Nova de Gaia-IV	Quinta da Belavista, Rua José Gomes Ferreira	Vila Nova de Gaia	Madalena	Terreno para construção	2270	4324-U	1.228,00	4.603,63	443.580,37 €	Habituação multifamiliar	443.600,00 €
Vila Nova de Gaia -V	Quinta da Belavista, Rua José Gomes Ferreira	Vila Nova de Gaia	Madalena	Terreno para construção	2271	4325-U	1.028,00	7.321,18	696.867,95 €	Habituação multifamiliar	696.900,00 €