NRAU – Novo Regime de Arrendamento Urbano - Modelo Único

(n.º 1 da Portaria n.º ____/2006, de ____/___/____)

I - Identificação do senhorio, do arrendatário e do prédio arrendado

A - Identificação do senhorio

01	NIF/NIPC: | | | | | | | | |	Nome:
Morada:		

B – Identificação do arrendatário / transmissário

02	NIF/NIPC: | | | | | | | | |	Nome:
Morada:		

C - Identificação do prédio arrendado

03	Distrito:		**04**	Concelho:	**05**	Freguesia:	
06	Artigo:	**07** Fracção:		Localização:			
08	Idade do Prédio: ☐ > 10 Anos ☐ =<10 Anos		**09**	Tipo de Contrato: ☐ Habitacional ☐ Não Habitacional			

II – Pedidos e comunicações do senhorio

A- Pedidos do senhorio

10	☐ Avaliação Fiscal do Prédio	**11**	☐ RABC	Nível Conservação:	**12**	☐ Do prédio locado	**13** ☐ Da Totalidade do prédio

B - Comunicações do senhorio

Nível Conservação:	**14**	Do prédio locado: ___	**15**	Da Totalidade prédio: ____	**16**	Data comunicação ao arrendatário do aumento: ____/____/_____	
17	Valor Renda Cessante: .....,….€	**18**	Valor Nova Renda: .....,……€	**19**	Período Faseamento: _____	**20**	☐ Não Actualização

III - Pedidos e comunicações do arrendatário

A - Pedidos do arrendatário

21	☐ Avaliação Fiscal do Imóvel	**22**	☐ RABC	**23**	☐ Nível de Conservação	**24**	☐ Comprovativo de Microempresa

B - Comunicações do arrendatário

25	☐ Denúncia do Contrato

IV – Identificação do arrendatário, do seu agregado familiar e das pessoas que com ele vivam em comunhão de habitação, há mais de um ano

26	NIF | | | | | | | | |	Nome:					
27	Data Nascimento: _____/_____/_____	**28**	Relação Parentesco: _____	**29**	☐ Inapto	**30**	☐ Grau de incapacidade >= 60%
31	NIF | | | | | | | | |	Nome:					
32	Data Nascimento: _____/_____/_____	**33**	Relação Parentesco: _____	**34**	☐ Inapto	**35**	☐ Grau de incapacidade >= 60%
36	NIF | | | | | | | | |	Nome:					
37	Data Nascimento: _____/_____/_____	**38**	Relação Parentesco: _____	**39**	☐ Inapto	**40**	☐ Grau de incapacidade >= 60%
41	NIF | | | | | | | | |	Nome:					
42	Data Nascimento: _____/_____/_____	**43**	Relação Parentesco: _____	**44**	☐ Inapto	**45**	☐ Grau de incapacidade >= 60%
46	NIF | | | | | | | | |	Nome:					
47	Data Nascimento: _____/_____/_____	**48**	Relação Parentesco: _____	**49**	☐ Inapto	**50**	☐ Grau de incapacidade >= 60%
51	NIF | | | | | | | | |	Nome:					
52	Data Nascimento: _____/_____/_____	**53**	Relação Parentesco: _____	**54**	☐ Inapto	**55**	☐ Grau de incapacidade >= 60%

56	NIF		Nome:								
57	Data Nascimento: _____/_____/_____	**58**	Relação Parentesco: _____	**59**	☐ Inapto	**60**	☐ Grau de incapacidade >= 60%				
61	NIF		Nome:								
62	Data Nascimento: _____/_____/_____	**63**	Relação Parentesco: _____	**64**	☐ Inapto	**65**	☐ Grau de incapacidade >= 60%				
66	NIF		Nome:								
67	Data Nascimento: _____/_____/_____	**68**	Relação Parentesco: _____	**69**	☐ Inapto	**70**	☐ Grau de incapacidade >= 60%				
71	NIF		Nome:								
72	Data Nascimento: _____/_____/_____	**73**	Relação Parentesco: _____	**74**	☐ Inapto	**75**	☐ Grau de incapacidade >= 60%				
76	NIF		Nome:								
77	Data Nascimento: _____/_____/_____	**78**	Relação Parentesco: _____	**79**	☐ Inapto	**80**	☐ Grau de incapacidade >= 60%				
81	NIF		Nome:								
82	Data Nascimento: _____/_____/_____	**83**	Relação Parentesco: _____	**84**	☐ Inapto	**85**	☐ Grau de incapacidade >= 60%				

V – Pedido de subsídio de renda por parte do arrendatário / transmissário

A – Pedidos do arrendatário

86	☐ Subsídio de Renda	**87**	N.º de Identificação da Segurança Social (NISS):
88	N.º de Identificação Bancária:	**89**	☐ Pagamento vale postal

B - Comunicações do arrendatário

90	☐ Alteração do Nível de Rendimentos	**92**	☐ Alteração da Composição do Agregado Familiar
91	☐ Alteração dos Factores de Correcção do RABC	**93**	☐ Falecimento do Titular do Subsídio de Renda

C - Declarações do Arrendatário

☐ O arrendatário, o cônjuge ou pessoa que com ele viva em união de facto há mais de dois anos, residindo na área dos concelhos de Lisboa ou do Porto e limítrofes, declara(m) que não é(são) proprietário(s) de imóvel para habitação nesses concelhos ou limítrofes, ou residindo no respectivo concelho quanto ao resto do País, não é(são) proprietário(s) de imóvel para habitação nesse concelho, que se encontre desocupado, adquirido após o início do contrato de arrendamento, com excepção dos casos de sucessão *mortis causa.*

☐ O arrendatário declara que não fornece na habitação arrendada serviços de hospedagem

☐ O arrendatário declara que não subarrenda parte ou a totalidade da mesma.

☐ O arrendatário declara que tem no locado a sua residência permanente, habite ou não outra casa, própria ou alheia.

☐ O arrendatário declara que tomou conhecimento de que deve comunicar aos serviços de segurança social qualquer alteração da informação prestada, que determine a alteração ou a manutenção do direito ao subsídio de renda, no prazo de 15 dias a contar da ocorrência.

D - Autorização do Arrendatário

☐ O arrendatário declara que dá autorização ao INH, e obteve prévia autorização dos membros do agregado familiar por si indicado, e das pessoas a que se refere a alínea a) do n.º 1 do art. 5.º do DL n.º 158/2006, de 8/8, para acesso à informação fiscal e das entidades processadoras de pensões, relevante para efeitos de atribuição, renovação e manutenção do subsídio de renda

VI - Encerramento do Modelo

Os elementos declarados correspondem à verdade e não houve qualquer omissão

94 Local e Data: , / /

O Declarante (assinatura)

Se a declaração for apresentada por um representante, gestor de negócios ou pelo cabeça-de-casal indique:

Nome:

95 NIF

VII - Para Uso do Serviço Receptor

96 Entidade receptora: _____

97 N.º do Processo: _____

O FUNCIONÁRIO

Data: / /

Rubrica

Nome:_____

_____

CARIMBO DE RECEPÇÃO