



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 09 - MADALENA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4323 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 2269

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 09 - MADALENA **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 4129

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua José Gomes Ferreira **Lote:** III **Lugar:** Quinta da Belavista **Código Postal:** 4405-715 VILA NOVA DE GAIA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Rua José Gomes Ferreira **Sul:** Câmara Municipal de Gaia **Nascente:** Câmara Municipal de Gaia **Poente:** Câmara Municipal de Gaia

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 3.272,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.272,0000 m² **Área bruta de construção:** 11.983,8800 m² **Área bruta dependente:** 3.272,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.157.045,36 **Determinado no ano:** 2020

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 157.720,00 **Coordenada Y:** 461.085,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times [ \boxed{A} \times \boxed{\%} + ( \boxed{Ac} + \boxed{Ad} ) ] \times \boxed{Cl} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cq} \\ 1.114.800,00 = 615,00 \times [ 9.693,4800 \times 17,00 + ( 0,0000 + 0,0000 ) ] \times 1,10 \times 1,00 \times 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1872843 **Entregue em :** 2008/07/18 **Ficha de avaliação nº:** 2341275 **Avaliada em :**

2008/11/07

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501460888 **Nome:** INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA I P

**Morada:** AV COLUMBANO BORDALO PINHEIRO N 5, LISBOA, 1000-000 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN HELENA GUERRA(2012/10483)

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 501460888

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2012 **Valor isento:**  
€1.157.045,36

Obtido via internet em 2021-06-24

**O Chefe de Finanças**



(António Carlos Ferreira Almeida)