



## Destaque

### Comissão reúne os primeiros contributos para o Plano Europeu de Habitação a Preços Acessíveis

A Comissão Europeia recebeu um total de 313 contributos, no âmbito da primeira fase da consulta, conhecida como convite à apreciação, para definir o primeiro Plano Europeu de Habitação a Preços Acessíveis.

Nas próximas semanas, a Comissão analisará os contributos e lançará a segunda fase, conhecida como consulta pública aberta. Consistirá num questionário pormenorizado concebido para recolher mais informações de um público mais vasto sobre questões específicas.

### Comissão Europeia e Grupo BEI lançam as bases para uma nova plataforma pan-europeia de investimento na habitação sustentável e a preços acessíveis

Esta iniciativa sublinha a importância de garantir uma habitação mais sustentável e a preços mais acessíveis numa economia produtiva.

Por ocasião do Fórum do Grupo BEI, o Banco anunciou o lançamento, em breve, do seu plano de ação de apoio à habitação, que incluirá um novo portal de balcão único da habitação para prestar aconselhamento e conceder financiamento destinado a promover a inovação no setor da construção, construir casas a preços acessíveis e investir na eficiência energética e na renovação do parque habitacional europeu.

O BEI prevê realizar investimentos na ordem dos 10 mil milhões de euros ao longo dos próximos dois anos.



## Inspirações e boas práticas

### Habitação Social em Viena, Áustria

A Áustria destaca-se como uma referência em políticas habitacionais, especialmente Viena, onde cerca de um milhão de pessoas, aproximadamente metade da população de Viena, vive em apartamentos sociais ou outro tipo de habitação subsidiada.

Graças à habitação social, Viena é considerada, desde há muito, como a cidade mais habitável do mundo.

"O nosso modelo de habitação é assegurado e financiado por um imposto sobre a habitação que todos os austríacos pagam", afirma Christian Schantl, diretor de relações internacionais da Wiener Wohnen-Vienna Living.



## Participações internacionais



### Lisboa anfitriã da 3.ª reunião da Rede de Política Habitacional Europeia

Esta iniciativa, que contou o apoio do IHRU, I.P. na organização, teve como principal foco o financiamento, as políticas fiscais e outros instrumentos para fomentar o investimento público, privado e sem fins lucrativos em habitação social e acessível.



### Festival Internacional de Habitação Social, em Dublin

O IHRU marcou presença na 5.ª edição do Festival, onde participaram especialistas de todo o mundo para trocar experiências, aprendizagens e discussões sobre projetos internacionais de habitação social e acessível, com foco na habitação pública para jovens.



## Calendário Europeu 2025

**14 ou 17 de junho:** Reunião da Comissão Especial sobre a Crise de Habitação na União Europeia, do Parlamento Europeu;

**30 de junho:** Reunião da Comissão Especial sobre a Crise de Habitação na União Europeia, do Parlamento Europeu;

**Verão 2025:** Lançamento da consulta pública, para recolher opiniões sobre possíveis soluções políticas para o Plano de Habitação a Preços Acessíveis, da Comissão Europeia.