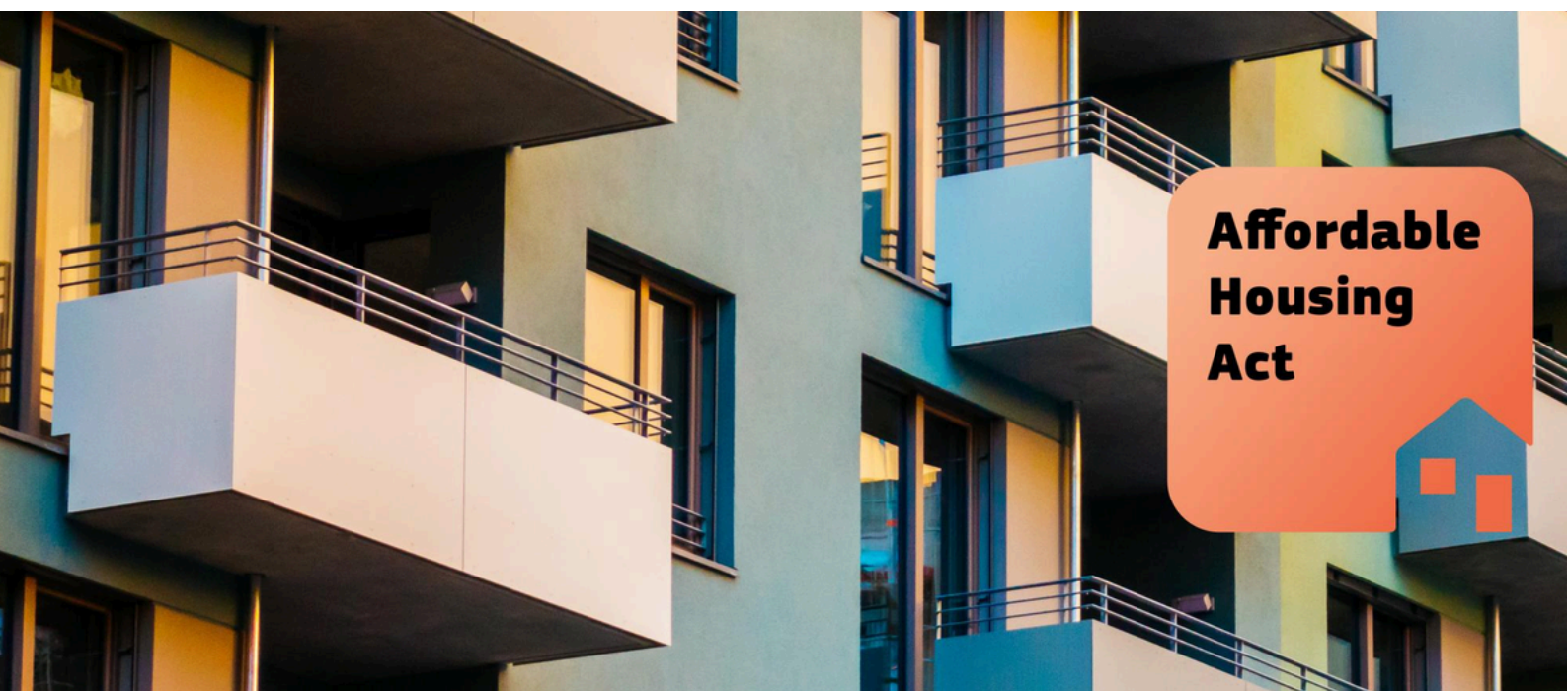




Destaque na Comissão Europeia



Affordable Housing Act



Novas regras da UE para apoiar os poderes locais na resposta à crise da habitação

A Comissão Europeia apresentou recentemente o Affordable Housing Act, novas regras destinadas a reforçar a capacidade dos Estados-Membros e das autoridades locais para responder à crise da habitação, através de maior flexibilidade no recurso a auxílios estatais para projetos de habitação a preços acessíveis.

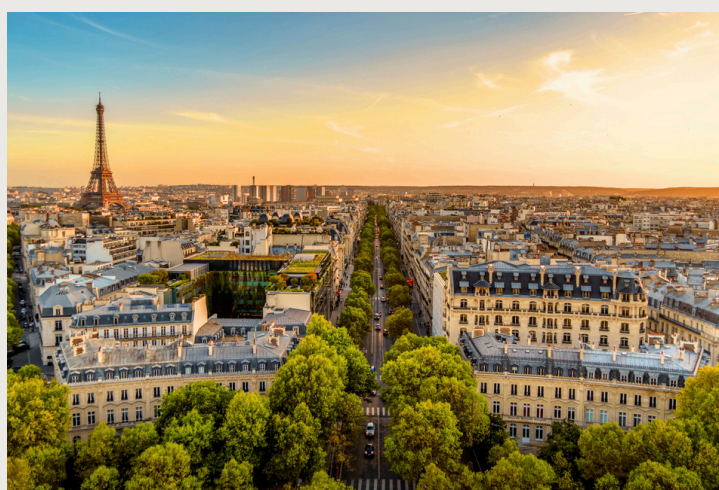
As novas orientações clarificam as condições em que os Estados-Membros podem apoiar projetos de habitação a preços acessíveis, incluindo iniciativas promovidas por autoridades locais, sem necessidade de notificação prévia à Comissão Europeia em determinadas situações.

O objetivo é facilitar e acelerar o investimento público e privado na criação e reabilitação de habitação, contribuindo para aumentar a oferta disponível.

A Comissão destaca ainda a importância de permitir que os poderes locais desenvolvam respostas adaptadas às necessidades específicas dos seus territórios, num contexto de aumento dos custos da habitação e de pressão sobre a oferta.

As medidas integram a estratégia europeia para enfrentar a crise da habitação e complementam outras iniciativas da UE destinadas a aumentar a oferta de habitação, mobilizar investimento e simplificar os procedimentos aplicáveis aos projetos habitacionais.

Mais informação aqui: <https://abrir.link/Hqfr>



Inspirações e boas práticas

França avança com Hub para a habitação social, intermédia e sustentável

No passado dia 23 de setembro, a França deu o primeiro passo para a criação de um Hub dedicado à habitação social,

intermédia e sustentável, com o objetivo de facilitar o acesso a financiamento europeu e apoiar a concretização de projetos habitacionais.

A iniciativa junta o Estado francês, a Caisse des Dépôts, a União Social para a Habitação, o Banco Europeu de Investimento e o Banco de Desenvolvimento do Conselho da Europa.

Entre os instrumentos que poderão ser mobilizados estão empréstimos, garantias e financiamento de engenharia. A plataforma pretende ainda facilitar o apoio técnico aos promotores de projetos, partilhar estimativas das necessidades de investimento em habitação social e intermédia e promover a troca de conhecimentos entre os diferentes intervenientes.

A declaração de intenções para a criação do Hub francês foi assinada durante o Congresso anual francês da habitação social e conta com o apoio da Comissão Europeia. A iniciativa integra o Plano Europeu para a Habitação Acessível, apresentado em dezembro de 2025. Mais informação aqui: <https://abrir.link/LfhFH>



Estudos e publicações

Jovens na UE: condições de habitação continuam a ser um desafio

Quase 27% dos jovens na União Europeia vivem em habitações sobrelotadas e mais de 9% suportam encargos com a habitação superiores a 40% do seu rendimento.

Os dados analisados pelo Eurostat permitem conhecer melhor as condições de habitação dos jovens na UE, evidenciando desafios relacionados com a sobrelotação das habitações e o peso dos custos da habitação nos rendimentos.



O artigo apresenta uma análise dos principais indicadores relativos às condições habitacionais dos jovens, contribuindo para uma melhor compreensão dos desafios que esta população enfrenta no acesso a uma habitação adequada e economicamente acessível.

Estudo completo: <https://abrir.link/sQKRV>



Calendário Europeu 2026

14 de outubro: [European Commission technical dialogue on affordable housing](#). - Presencial

15 e 16 de outubro: [Scaling affordable housing solutions in Europe: from EU policy to local delivery](#). - Presencial

30 de outubro: [Overcoming the scale issue for cooperative housing investments](#) - Híbrido

25 e 26 de novembro: [Reunião dos Ministros da Habitação](#), no âmbito da presidência irlandesa do Conselho da UE.

Cimeira da UE sobre Habitação: Em data a confirmar. Iniciativa a desenvolver no âmbito do primeiro Plano Europeu para a Habitação Acessível.