

HOMOLOGADO POR**SUA EXCELÊNCIA****Secretário de Estado da Descentralização e da
Administração Local**
Jorge Botelho**SUA EXCELÊNCIA****Secretária de Estado da Habitação**
Marina Gonçalves**ACORDO DE COLABORAÇÃO**

1. No quadro da Nova Geração de Políticas de Habitação, aprovada pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 50-A/2018, de 2 de maio, o Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, criou um novo programa de apoio público, o 1.º Direito-Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, para promoção de soluções habitacionais para pessoas que vivem em condições habitacionais indignas e que não têm capacidade financeira para suportar o custo do acesso a uma habitação adequada;
2. O referido Decreto-Lei n.º 37/2018 define um conjunto de princípios que devem ser observados na execução do 1.º Direito, entre os quais o princípio da acessibilidade habitacional, segundo o qual as pessoas têm direito a que sejam criadas condições para que os custos com o acesso a uma habitação adequada e permanente sejam comportáveis pelo seu orçamento;
3. Em alinhamento com esses princípios e com o diagnóstico global atualizado das carências habitacionais identificadas no seu território, cada município deve definir a sua estratégia local em matéria de habitação, priorizando as soluções habitacionais que, em conformidade, pretende ver desenvolvidas ao abrigo do 1.º Direito, no quadro das opções por ele definidas para o desenvolvimento do seu território;
4. Em 14 de setembro de 2021, o Município de Mangualde, aprovou e, posteriormente, remeteu ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., a sua Estratégia Local de Habitação, na qual estão sinalizadas as situações de carência habitacional existentes no seu território e definidas as soluções habitacionais nas quais se devem enquadrar todos os pedidos de apoio ao abrigo 1.º Direito;
5. O Município de Mangualde solicitou, ademais, a celebração do presente Acordo de Colaboração, no qual se identificam as soluções habitacionais que se propõe promover, direta e ou indiretamente, a programação da sua execução e a estimativa dos correspondentes montantes globais de investimento e de financiamento ao abrigo do 1.º Direito, sem prejuízo de, no que respeita às soluções habitacionais enquadráveis nas condições de cumprimento do Plano de Recuperação e Resiliência, os montantes de comparticipação e de financiamento serem reformulados em função da aplicação desse Plano, em conformidade com o que dispõe a Portaria nº 138-C/2021, de 30 de junho;

e sete euros), concedidos sob a forma de comparticipações financeiras não reembolsáveis e 2.077.920,00€ (dois milhões setenta e sete mil novecentos e vinte euros), a título de empréstimo bonificado, nos termos constantes do Anexo I do presente Acordo.

Cláusula Quarta

(Condições e limites dos financiamentos)

1. Os financiamentos a conceder pelo IHRU, I.P. referidos na cláusula anterior, independentemente da sua modalidade, são concretizados, relativamente a cada solução habitacional a promover, através da celebração de contratos de comparticipação e de empréstimo.
2. Os contratos referidos no número anterior estão sujeitos às condições e limites máximos estabelecidos, de acordo com o respetivo objeto, no Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho.
3. A celebração dos contratos de comparticipação está condicionada à existência da necessária dotação orçamental, em conformidade com o disposto no artigo 70.º do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho e do n.º 4 do artigo 14.º da Portaria n.º 230/2018, de 17 de agosto, cabendo ao IHRU avaliar a oportunidade da respetiva concessão em função das suas disponibilidades financeiras e orçamentais.

Cláusula Quinta

(Duração)

Este Acordo tem a duração máxima de seis anos a contar da data da sua celebração, sob pena de caducidade, sem prejuízo da conclusão das soluções habitacionais cujos contratos de comparticipação já tenham sido celebrados quando aquela for atingida.

Cláusula Sexta

(Relatórios)

1. O Município, decorrido o prazo de 1 ano a contar da data da celebração do presente Acordo e em cada ano subsequente, até ser atingido o prazo da cláusula anterior, remete ao IHRU, I.P. um relatório sobre a sua execução e, se for o caso, uma proposta fundamentada de atualização do mesmo face a alterações que se tenham verificado, designadamente ao nível do universo das pessoas e dos agregados abrangidos pelas soluções habitacionais objeto do presente Acordo.
2. O último dos relatórios referidos no número anterior, que precede o termo do prazo do presente Acordo, deve prever as atualizações necessárias à efetiva conclusão das soluções habitacionais melhor identificadas na cláusula Segunda, dentro do prazo referido na cláusula Quinta.

Cláusula Sétima

(Alterações)

As alterações que determinem um acréscimo do montante global do financiamento previsto no n.º 2 da cláusula Terceira devem constar de aditamento ao presente Acordo, que carece de homologação do membro do Governo responsável pelas áreas das autarquias locais e da habitação.

Cláusula Oitava

(Interpretação)

Qualquer dúvida ou lacuna relativa ao presente Acordo é resolvida por troca de informação entre os ora Outorgantes, preferencialmente por via eletrónica.

Cláusula Nona

(Legislação Aplicável)

O presente Acordo rege-se pelo disposto no Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, na sua atual redação, e na Portaria n.º 230/2018, de 17 de agosto, na sua atual redação.

ANEXO I
PROGRAMAÇÃO FINANCEIRA

SOLUÇÕES HABITACIONAIS										PROGRAMAÇÃO FINANCEIRA (INVESTIMENTO PREVISTO / ANO)									
Designação	Tipo de solução	Entidade promotora	Art. 18º n.º 2 DL 37/2018	ILF Fugas/ alojamentos	Área Total [m²]	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Total		
CM Mangualde	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais - arts 29 a b)	Município de Mangualde		40	4.075			2.895.250,00 €									2.895.250,00 €		
CM Mangualde	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais - arts 29 a b)	Município de Mangualde		10	1.049				1.312.790,00 €								1.312.790,00 €		
CM Mangualde	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - arts 29 a b)	Município de Mangualde		13	1.345		954.890,00 €										954.890,00 €		
CM Mangualde	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - arts 29 a b)	Município de Mangualde		8	782			558.220,00 €									558.220,00 €		
CM Mangualde	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - arts 29 a b)	Município de Mangualde		20	2.005				1.935.080,00 €	83.070,00 €							1.466.150,00 €		
UF de Moimenta da Beira e Loteira do Nêro	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - arts 29 a b)	UF de Moimenta da Beira e Loteira do Nêro		1	95			67.000,00 €									67.000,00 €		
CM Mangualde	Arrendamento para Autarquismo - arts 29 a b)	Município de Mangualde		9	902		90.756,00 €	90.756,00 €	90.756,00 €	90.756,00 €	90.756,00 €	90.756,00 €	90.756,00 €	90.756,00 €	90.756,00 €	90.756,00 €	907.560,00 €		
TOTAL				110	11.143		995.706,00 €	3.546.676,00 €	2.725.626,00 €	115.825,00 €	90.756,00 €	90.756,00 €	90.756,00 €	90.756,00 €	90.756,00 €	90.756,00 €	7.557.370,00 €		
FONTES DE FINANCIAMENTO				Comparticipação IMU															
				Emprego Qualificado															
				Apoio financeiro															
				Quotas															
							6.151,20 €	6.151,20 €	6.151,20 €	6.151,20 €	6.151,20 €	6.151,20 €	6.151,20 €	6.151,20 €	6.151,20 €	6.151,20 €	61.512,00 €		

[Handwritten signature]