

HOMOLOGADO POR

SUA EXCELÊNCIA

Secretário de Estado da Administração Local
e Ordenamento do Território
Carlos Miguel

SUA EXCELÊNCIA

Secretária de Estado da Habitação


Marina Gonçalves**ACORDO DE COLABORAÇÃO**

1. No quadro da Nova Geração de Políticas de Habitação, aprovada pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 50-A/2018, de 2 de maio, o Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, criou um novo programa de apoio público, o 1.º Direito-Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, para promoção de soluções habitacionais para pessoas que vivem em condições habitacionais indignas e que não têm capacidade financeira para suportar o custo do acesso a uma habitação adequada;
2. O referido Decreto-Lei n.º 37/2018 define um conjunto de princípios que devem ser observados na execução do 1.º Direito, entre os quais o princípio da acessibilidade habitacional, segundo o qual as pessoas têm direito a que sejam criadas condições para que os custos com o acesso a uma habitação adequada e permanente sejam comportáveis pelo seu orçamento;
3. Em alinhamento com esses princípios e com o diagnóstico global atualizado das carências habitacionais identificadas no seu território, cada município deve definir a sua estratégia local em matéria de habitação, priorizando as soluções habitacionais que, em conformidade, pretende ver desenvolvidas ao abrigo do 1.º Direito, no quadro das opções por ele definidas para o desenvolvimento do seu território;
4. Em 26 de abril de 2022, o Município de Cascais, aprovou e, posteriormente, remeteu ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., a sua Estratégia Local de Habitação, na qual estão sinalizadas as situações de carência habitacional existentes no seu território e definidas as soluções habitacionais nas quais se devem enquadrar todos os pedidos de apoio ao abrigo 1.º Direito;
5. O Município de Cascais solicitou, ademais, a celebração do presente Acordo de Colaboração, no qual se identificam as soluções habitacionais que se propõe promover, direta e ou indiretamente, a programação da sua execução e a estimativa dos correspondentes montantes globais de investimento e de financiamento ao abrigo do 1.º Direito, sem prejuízo de, no que respeita às soluções habitacionais enquadráveis nas condições de cumprimento do Plano de Recuperação e Resiliência, os montantes de comparticipação e de financiamento serem reformulados em função da aplicação desse Plano, em conformidade com o que dispõe a Portaria n.º 138-C/2021, de 30 de junho;

ENTRE:

O **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.**, instituto público dotado de autonomia administrativa e financeira e património próprio, com sede na Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, n.º 5, em Lisboa, pessoa coletiva número 501 460 888, com o correio eletrónico ihru@ihru.pt, de ora em diante designado por IHRU, I.P., representado por Isabel Martins Dias, que outorga na qualidade de Presidente do Conselho Diretivo, ao abrigo do disposto no n.º 4 do artigo 5.º do Decreto – Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na sua atual redação;

E

O **MUNICÍPIO DE CASCAIS**, com sede no Largo 5 de Outubro, em Cascais, pessoa coletiva número 505 187 531, com o correio eletrónico atendimento.municipal@cm-cascais.pt, de ora em diante designado por Município, representado por Carlos Manuel Lavrador de Jesus Carreiras, que outorga na qualidade de Presidente da Câmara Municipal, ao abrigo do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 1 e da alínea f) do n.º 2 do artigo 35.º da Lei número 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação;

É celebrado e reduzido a escrito, ao abrigo do disposto nos artigos 65.º a 69.º do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, na sua atual redação, e no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 384/87, de 24 de dezembro, o presente Acordo de Colaboração, de natureza programática, adiante designado por Acordo, a executar de forma faseada, que se rege pelo referido Decreto-Lei n.º 37/2018, pela Portaria n.º 230/2018, de 17 de agosto, e pelas seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira**(Objeto)**

O presente Acordo define a programação estratégica das soluções habitacionais a apoiar ao abrigo do programa 1.º Direito para 2.869 (dois mil oitocentos e sessenta e nove) agregados, correspondentes a 7.387 (sete mil trezentas e oitenta e sete) pessoas, que vivem em condições habitacionais indignas no Município.

Cláusula Segunda**(Modalidades de soluções habitacionais)**

O Município, em função das necessidades habitacionais das pessoas e dos agregados referidos na cláusula anterior, vai promover as seguintes soluções habitacionais:

- Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais;
- Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais;
- Aquisição de frações ou prédios para destinar a habitação;

Cláusula Terceira**(Valores do investimento e do financiamento)**

1. O valor total do investimento necessário ao cumprimento dos objetivos indicados na Cláusula Primeira é estimado em 162.346.766,00€ (cento e sessenta e dois milhões trezentos e quarenta e seis mil e setecentos e sessenta e seis euros), de acordo com a programação financeira constante do Anexo I do presente Acordo, que dele constitui parte integrante.
2. Do valor indicado no número anterior, o IHRU, I.P., prevê disponibilizar um financiamento que se estima no valor máximo de 103.453.830,00€ (cento e três milhões quatrocentos e cinquenta e

três mil oitocentos e trinta euros), sendo 58.622.196,00€ (cinquenta e oito milhões seiscientos e vinte e dois mil cento e noventa e seis euros), concedidos sob a forma de comparticipações financeiras não reembolsáveis e 44.831.634,00€ (quarenta e quatro milhões oitocentos e trinta e um mil seiscientos e trinta e quatro euros), a título de empréstimo bonificado, nos termos constantes do Anexo I do presente Acordo.

Cláusula Quarta
(Condições e limites dos financiamentos)

1. Os financiamentos a conceder pelo IHRU, I.P. referidos na cláusula anterior, independentemente da sua modalidade, são concretizados, relativamente a cada solução habitacional a promover, através da celebração de contratos de comparticipação e de empréstimo.
2. Os contratos referidos no número anterior estão sujeitos às condições e limites máximos estabelecidos, de acordo com o respetivo objeto, no Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho.
3. A celebração dos contratos de comparticipação está condicionada à existência da necessária dotação orçamental, em conformidade com o disposto no artigo 70.º do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho e do n.º 4 do artigo 14.º da Portaria n.º 230/2018, de 17 de agosto, cabendo ao IHRU avaliar a oportunidade da respetiva concessão em função das suas disponibilidades financeiras e orçamentais.

Cláusula Quinta
(Duração)

Este Acordo tem a duração máxima de seis anos a contar da data da sua celebração, sob pena de caducidade, sem prejuízo da conclusão das soluções habitacionais cujos contratos de comparticipação já tenham sido celebrados quando aquela for atingida.

Cláusula Sexta
(Relatórios)

1. O Município, decorrido o prazo de 1 ano a contar da data da celebração do presente Acordo e em cada ano subsequente, até ser atingido o prazo da cláusula anterior, remete ao IHRU, I.P. um relatório sobre a sua execução e, se for o caso, uma proposta fundamentada de atualização do mesmo face a alterações que se tenham verificado, designadamente ao nível do universo das pessoas e dos agregados abrangidos pelas soluções habitacionais objeto do presente Acordo.
2. O último dos relatórios referidos no número anterior, que precede o termo do prazo do presente Acordo, deve prever as atualizações necessárias à efetiva conclusão das soluções habitacionais melhor identificadas na cláusula Segunda, dentro do prazo referido na cláusula Quinta.

Cláusula Sétima
(Alterações)

As alterações que determinem um acréscimo do montante global do financiamento previsto no n.º 2 da cláusula Terceira devem constar de aditamento ao presente Acordo, que carece de homologação do membro do Governo responsável pelas áreas das autarquias locais e da habitação.

Cláusula Oitava
(Interpretação)

Qualquer dúvida ou lacuna relativa ao presente Acordo é resolvida por troca de informação entre os ora Outorgantes, preferencialmente por via eletrónica.

Cláusula Nona
(Legislação Aplicável)

O presente Acordo rege-se pelo disposto no Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, na sua atual redação, e na Portaria n.º 230/2018, de 17 de agosto, na sua atual redação.

Cláusula Décima
(Proteção de Dados Pessoais)

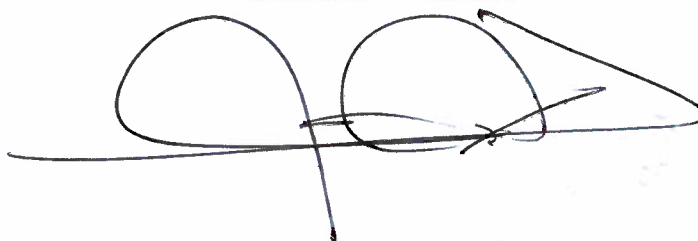
Os outorgantes no desenvolvimento de quaisquer atividades relacionadas com a execução do presente contrato, que envolvam o tratamento de dados pessoais, observam o disposto no Regulamento (EU) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril (Regulamento Geral de Proteção de Dados) e demais legislação aplicável.

FEITO, AOS QUINZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS.

O INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.



O MUNICÍPIO DE CASCAIS






CASCAIS

ANEXO I
PROGRAMAÇÃO FINANCEIRA

SOLUÇÕES HABITACIONAIS						PROGRAMAÇÃO FINANCEIRA (INVESTIMENTO PREVISTO / ANO)						
Designação	Tipo de solução	Entidade promotora	Art. 183 n.º 3 DL 37/2018	N.º Fogos/alojamentos	Área Total [m²]	Quilómetros	2022	2023	2024	2025	2026	Total
Reconstrução do Bairro Marechal Camões	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.1 b)	Município de Cascais		502	43.973			8.625.488,45 €	25.876.465,34 €	43.299.952,00 €	6.797.998,21 €	86.599.904,00 €
Conj. Habitacional/ Cascais - Encosta da Carreira	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.1 b)	Município de Cascais		110	6.780				14.889.600,00 €			14.889.600,00 €
Edifício Municipal em Carcavelos - Sasseiros	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.1 b)	Município de Cascais		52	4.929			20.640.000,00 €				20.640.000,00 €
Reconstrução do Bairro Colastes Gublerien	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.1 b)	Município de Cascais		44	3.228				5.500.000,00 €			5.500.000,00 €
Polo Habitacional Municipal de Adroens	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.1 b)	Município de Cascais		99	6.540			6.752.000,00 €				6.752.000,00 €
Habituação Municipal das Fontainhas	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.1 b)	Município de Cascais		12	1.228			2.540.976,00 €				2.540.976,00 €
Reabilitação de Alojamentos Munc. Vagos	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - art.º 29.1 b)	Município de Cascais		300	30.639		750.000,00 €	750.000,00 €	750.000,00 €	750.000,00 €	750.000,00 €	3.750.000,00 €
Reabilitação de Alojamentos Munc. (Sobral e Inadequação)	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - art.º 29.1 b)	Município de Cascais		384	40.827		999.840,00 €	999.840,00 €	937.440,00 €	937.440,00 €	923.440,00 €	4.800.000,00 €
Reabilitação Coberturas 12 edifícios	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - art.º 29.1 b)	Município de Cascais		66	6.743						213.628,40 €	213.628,40 €
Reabilitação fachadas 23 edifícios	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - art.º 29.1 b)	Município de Cascais		231	23.587						416.996,70 €	416.996,70 €
Substituição coberturas florentino (100 edifícios)	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - art.º 29.1 b)	Município de Cascais		999	97.871						1.991.660,90 €	1.991.660,90 €
Programa Municipal de Habitação Social (PMHAS)	Aquisição e reabilitação de frações ou prédios para destinar a habitação - art.º 29.1 b)	Município de Cascais		150	14.580		2.970.000,00 €	2.970.000,00 €	2.970.000,00 €	2.970.000,00 €	2.970.000,00 €	14.850.000,00 €
TOTAL				2.889	282.705		4.719.840,00 €	43.278.304,45 €	50.923.505,34 €	47.957.392,00 €	15.467.724,21 €	162.346.766,00 €
FONTES DE FINANCIAMENTO		Comparticipação IHRU					2.253.916,80 €	14.338.243,73 €	18.648.417,78 €	16.864.889,76 €	6.516.728,25 €	58.622.196,00 €
		Empréstimo bonificado					1.993.939,20 €	8.618.606,94 €	15.691.587,37 €	13.685.686,75 €	4.941.813,62 €	44.831.634,00 €
		Autofinanciamento					471.984,00 €	20.321.453,78 €	16.589.500,18 €	17.406.815,50 €	4.109.182,34 €	58.892.936,00 €
		Outras										

HOMOLOGADO POR

SUA EXCELÊNCIA

Secretário de Estado da Administração Local
e Ordenamento do Território
06.06.2024

SUA EXCELÊNCIA

Secretária de Estado da Habitação

Patricia
Gonçalves
es CostaAssinado de
forma digital
por Patricia
Gonçalves Costa
Dados:
2024.05.21
13:24:37 +01'00'

ADITAMENTO AO

ACORDO DE COLABORAÇÃO

CONSIDERANDO QUE:

- A. O IHRU, I.P., e o Município de Cascais celebraram, em 15 de novembro de 2022, um Acordo de Colaboração de natureza programática, ao abrigo do disposto nos artigos 65.º a 69.º do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, na sua redação em vigor, e no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 384/87, de 24 de dezembro, na sua atual redação, adiante designado por Acordo, homologado por Suas Excelências o Secretário de Estado da Administração Local e Ordenamento do Território e a Secretária de Estado da Habitação;
- B. Em 06 de novembro de 2023, o Município de Cascais aprovou e, posteriormente, remeteu ao IHRU, I.P., uma alteração à sua Estratégia Local de Habitação, tendo sido atualizadas as situações de carência habitacional existentes no seu território e definidas as soluções habitacionais, nas quais se devem enquadrar todos os pedidos de apoio ao abrigo do 1.º Direito;
- C. Foi aprovada pelo IHRU, I.P. a concordância da alteração à Estratégia Local de Habitação do Município de Cascais, com o conteúdo obrigatório e os princípios do programa 1.º Direito, nos termos do n.º 2, artigo 2.º da Portaria n.º 230/2018, de 17 de agosto, na sua redação atual;
- D. A alteração à Estratégia Local de Habitação determina um acréscimo do montante global do financiamento previsto, sendo necessária, atento o disposto no n.º 3 do artigo 68.º do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, na sua atual redação, a celebração de Aditamento ao Acordo, igualmente sujeito a homologação por parte dos membros do Governo responsáveis pelas áreas das autarquias locais e da habitação;
- E. O Município de Cascais solicitou, ademais, a celebração do presente Acordo de Colaboração, no qual se identificam as soluções habitacionais que se propõe promover, direta e ou indiretamente, a programação da sua execução e a estimativa dos correspondentes montantes globais de investimento e de financiamento ao abrigo do 1.º Direito, sem prejuízo de, no que respeita às soluções habitacionais enquadráveis nas condições de cumprimento do Plano de Recuperação e Resiliência, os montantes de comparticipação e de financiamento serem reformulados em função da aplicação desse Plano, em conformidade com o que dispõe a Portaria nº 138-C/2021, de 30 de junho.

ENTRE:

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P., instituto público dotado de autonomia administrativa e financeira e património próprio, com sede na Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, n.º 5, em Lisboa, pessoa coletiva número 501 460 888, com o correio eletrónico ihru@ihru.pt, de ora em diante designado por IHRU, I.P., representado por António Manuel Martins Viana Gil Leitão, que outorga na qualidade de Presidente do Conselho Diretivo, ao abrigo do disposto no n.º 4 do artigo 5.º do Decreto – Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na sua atual redação;

E

MUNICÍPIO DE CASCAIS, com sede no Largo 5 de Outubro, em Cascais, pessoa coletiva número 505 187 531, com o correio eletrónico atendimento.municipal@cm-cascais.pt, de ora em diante designado por Município, representado por Carlos Manuel Lavrador de Jesus Carreiras, que outorga na qualidade de Presidente da Câmara Municipal, ao abrigo do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 1 e da alínea f) do n.º 2 do artigo 35.º da Lei número 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação;

É celebrado e reduzido a escrito, ao abrigo do disposto nos n.ºs 2 e 3, do artigo 68.º do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, na sua atual redação, e nos n.ºs 6 a 9, do artigo 2.º, da Portaria n.º 230/2018, de 17 de agosto, na sua atual redação, o presente Aditamento ao Acordo de Colaboração, melhor identificado no Considerando A., adiante designado por Acordo, que se rege pelos referidos diplomas, e pelos termos e condições que adiante se especificam e que constituem parte integrante do Acordo, passando o mesmo a ficar subordinado também às seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira

O IHRU, I.P., e o Município acordam alterar a redação das Cláusulas Primeira, Terceira e Décima do Acordo, que passam a ter a seguinte redação:

Cláusula Primeira**(Objeto)**

O presente Acordo define a programação estratégica das soluções habitacionais a apoiar ao abrigo do programa 1.º Direito para 3.555 (três mil quinhentos e cinquenta e cinco) agregados, correspondentes a 9.373 (nove mil trezentas e setenta e três) pessoas, que vivem em condições habitacionais indignas no Município.

Cláusula Terceira**(Valores do investimento e do financiamento)**

1. O valor total do investimento necessário ao cumprimento dos objetivos indicados na Cláusula Primeira é estimado em 341.971.574,21€ (trezentos e quarenta e um milhões novecentos e setenta e um mil quinhentos e setenta e quatro euros e vinte e um cêntimos) de acordo com a programação financeira constante do Anexo I do presente Acordo, que dele constitui parte integrante.
2. Do valor indicado no número anterior, o IHRU, I.P., prevê disponibilizar um financiamento que se estima no valor máximo de 240.586.632,61€ (duzentos e quarenta milhões quinhentos e oitenta e seis mil seiscentos e trinta e dois euros e sessenta e um cêntimos), sendo 132.020.929,15€

(cento e trinta e dois milhões vinte mil novecentos e vinte e nove euros e quinze cêntimos), concedidos sob a forma de comparticipações financeiras não reembolsáveis e 108.565.703,46€ (cento e oito milhões quinhentos e sessenta e cinco mil setecentos e três euros e quarenta e seis cêntimos), a título de empréstimo, nos termos constantes do Anexo I do presente Acordo.

Cláusula Décima
((Proteção de Dados Pessoais))

1. As Partes concordam que no âmbito do presente Acordo são responsáveis conjuntos pelo tratamento de dados pessoais, conforme o definido no artigo 26.º do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados (RGPD).
2. As Partes comprometem-se a cumprir os requisitos da legislação de proteção de dados nas ações que realizem ao abrigo do presente Acordo, nomeadamente:
 - a) Cumprir os princípios para o tratamento de dados pessoais e respeitar os direitos dos titulares dos dados pessoais;
 - b) Garantir, em cada tratamento, a licitude do tratamento dos dados pessoais que realizem, de acordo com o estabelecido no artigo 6.º do RGPD, e no artigo 9.º no caso de categorias especiais de dados;
 - c) Garantir a prestação das informações devidas aos titulares dos dados pessoais sobre o tratamento dos seus dados, em conformidade com os artigos 12.º, 13.º e 14.º do RGPD;
 - d) Disponibilizar aos titulares dos dados um contacto através do qual possam exercer os seus direitos com relação ao tratamento dos seus dados pessoais;
 - e) Limitar o tratamento de dados pessoais ao necessário para cada finalidade específica, nomeadamente quanto à quantidade de dados pessoais recolhidos, à extensão do seu tratamento, à sua acessibilidade e ao seu prazo de conservação;
 - f) Comprometer os colaboradores que tenham acesso aos dados pessoais com o dever de apenas proceder a tratamentos de acordo com as suas funções ou instruções que recebam;
 - g) Adotar medidas técnicas e organizativas adequadas a garantir a segurança e confidencialidade dos tratamentos de dados pessoais, tendo em consideração a natureza, âmbito, contexto e finalidades do tratamento e os riscos para os direitos e liberdades das pessoas singulares;
 - h) Comprometer os colaboradores com o dever de confidencialidade relativamente aos dados pessoais a que tenham acesso;
 - i) Responder, sem demora injustificada, às solicitações de outra parte, sempre que essa solicitação vise dar resposta a um pedido de exercício de direitos colocado por um titular, ou a uma solicitação da CNPD, por forma a que se cumpram os prazos de resposta legalmente estabelecidos;
 - j) Comunicar entre si, sem demora injustificada, os pedidos que recebam dos titulares que levem à retificação ou apagamento de dados pessoais, ou à alteração, limitação ou oposição do tratamento, ou ainda à retirada de consentimento, se for o caso;
 - k) Tratar as violações de dados pessoais conforme o previsto nos artigos 33.º e 34.º do RGPD. Sempre que uma violação de dados justifique notificação à CNPD ou aos titulares dos dados,

- a parte que tenha tomado conhecimento da violação de dados notifica, previamente, a outra parte;
- l) Recorrer apenas a subcontratantes que apresentem garantias suficientes de execução de medidas adequadas para que o tratamento de dados pessoais satisfaça os requisitos legais e assegure a defesa dos direitos dos titulares dos dados;
 - m) Estabelecer com os subcontratantes, por escrito, os termos do tratamento de dados pessoais e o compromisso de cooperação para resposta ao exercício dos direitos pelos titulares e resposta a solicitações da CNPD;
 - n) Só transferir dados pessoais para países fora do Espaço Económico Europeu ou para organizações internacionais, doravante “Países terceiros”, se houver garantias suficientes de que o nível de proteção de dados no destino será substancialmente equivalente ao existente na União Europeia;
 - o) As Partes comprometem-se a cumprir os requisitos do Capítulo V do RGPD caso efetuem transferências de dados pessoais para Países terceiros. O processamento ou conservação de dados em Países terceiros devem considerar-se transferências de dados para este efeito;
 - p) As Partes comprometem-se a colaborar em todas as diligências necessárias à conformidade legal dos tratamentos de dados pessoais, tal como o registo das atividades de tratamento e avaliações impacto sobre a proteção de dados.
3. As partes mantêm as responsabilidades previstas neste protocolo sobre os dados que, por força deste Acordo, conservem para além do seu termino;
4. Para efeitos das comunicações previstas neste artigo, as partes utilizam os seguintes contactos:
- a) IHRU – ihru@ihru.pt
EPD/ IHRU – epd@ihru.pt
 - b) MUNICÍPIO – atendimento.municipal@cm-cascais.pt
EPD /MUNICÍPIO - joao.casqueiro@cm-cascais.pt
5. Em tudo o que nesta cláusula seja omissa, aplicam-se as disposições do RGPD.

Cláusula Segunda

O Anexo I passa a ter a redação do anexo constante do presente Aditamento, do qual faz parte integrante.

Cláusula Terceira

Os outorgantes reconhecem e aceitam que o Acordo de Colaboração celebrado em 15 de agosto d 2022 se mantém plenamente em vigor em todos os seus termos e condições, com as alterações constantes do presente Aditamento, que daquele faz parte integrante.

Assinado eletronicamente por cada um dos outorgantes,

O INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.

Assinado por: **ANTÓNIO MANUEL MARTINS VIANA GIL LEITÃO**
Data: 2024.05.10 14:29:07+01'00'
Certificado por: **Diário da República**
Atributos certificados: **Presidente do Conselho Diretivo do IHRU, I.P. - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P.**

O MUNICÍPIO DE CASCAIS

CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS
Digitally signed by CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS
Date: 2024.05.07 18:20:04 +01'00'



SOLUÇÕES HABITACIONAIS												PROGRAMAÇÃO FINANCEIRA (INVESTIMENTO PREVISTO / ANO)				
Designação	Type de solução	Entidade promotora de solução	Art. 18º n.º 3 DL 37/2016	N.º Fogos/alojamentos	Área Total [m²]	2019	2024	2025	2026	2027	2028	Total				
Realização de 16 fogos em BC Quilomén - Rua do Brasil 16-40 Contrato de Participação SGA 61/171 Participação 2023.11.0904.3.00.4	Realização de trações ou de prédios habitacionais - arts 29 e d)			16	1.510	1	400.000,00 €	310.004,90 €				710.004,90 €				
Realização de 16 fogos em BC Quilomén - Rua do Brasil 32 e Praceta de Nogueira que 90 Contrato de Participação SGA 61/158 Participação 2023.11.0905.3.00.7	Realização de trações ou de prédios habitacionais - arts 29 e d)			16	1.696	1	400.000,00 €	330.676,63 €				730.676,63 €				
Realização de 20 fogos em Bairro Caspão de Moura - Largo Alcaz Cruz 23 e Rua Boa Esperança 212 Contrato de Participação SGA 61/131 Participação 2023.11.0905.3.00.1	Realização de trações ou de prédios habitacionais - arts 29 e d)			20	1.892	1	620.406,84 €	210.000,00 €				830.406,84 €				
Realização de 17 fogos em Bairro Caspão de Moura - Largo Alcaz Cruz 77 e Contrato de Participação SGA 61/131 Participação 2023.11.0906.3.00.4	Realização de trações ou de prédios habitacionais - arts 29 e d)			17	1.705	1	166.000,00 €	315.777,18 €	160.000,00 €			644.777,18 €				
Realização de 16 fogos em BC Quilomén - Rua do Brasil 112 e 112 Contrato de Participação SGA 61/156 Participação 2023.11.1005.3.00.9	Realização de trações ou de prédios habitacionais - arts 29 e d)			16	1.872	1	471.881,58 €	293.008,95 €				764.890,53 €				
Realização de 16 fogos em BC Quilomén - Rua do Brasil 74 e 92 Contrato de Participação SGA 61/151 Participação 2023.11.1020.3.00.3	Realização de trações ou de prédios habitacionais - arts 29 e d)			16	1.510	1	443.613,97 €	266.168,17 €				709.782,14 €				
Realização de 8 fogos em BC Quilomén - Rua de Moqueimique 161 Contrato de Participação SGA 61/173 Participação 2023.11.0948.3.00.1	Realização de trações ou de prédios habitacionais - arts 29 e d)			8	1.024	1	150.000,00 €	282.231,80 €				432.231,80 €				
Realização de 20 fogos em Bairro Caspão de Moura - Largo Alcaz Cruz 119 e 137 Contrato de Participação SGA 61/194 Participação 2023.11.0905.3.00.1	Realização de trações ou de prédios habitacionais - arts 29 e d)			20	1.892	1	618.991,04 €	210.000,00 €				828.991,04 €				
Realização de 20 fogos em Bairro Caspão de Moura - Largo Alcaz Cruz 41 e 57 Contrato de Participação SGA 61/155 Participação 2023.11.1182.3.00.4	Realização de trações ou de prédios habitacionais - arts 29 e d)			20	1.976	1	517.699,87 €	316.819,81 €				834.519,68 €				
Aquisição e realização de 3 fogos em Praça de Oulouso n.º 3 Contrato de Participação SGA 61/203 Participação 2023.11.0717.3.00.9	Aquisição e realização de trações ou prédios para a construção habitacional - arts 29 e d)			3	285	1	233.632,34 €					233.632,34 €				

Aquisição de 2 fogos em Rua Infante D. Henrique n.º 2 116 Contrato de Participação SIBA 62515 (Participação 2023 311 3526 3 00 4	Aquisição de frações ou prédios para destinar a habitação - art.º 29.º b)		1	117	1	255 576,33 €					255 576,33 €
Aquisição de 1 fogos em Rua Vicente Arnoso n.º 146 Contrato de Participação SIBA 62517 (Participação 2023 311 3515 3 00 1	Aquisição de frações ou prédios para destinar a habitação - art.º 29.º d)		1	117	1	350 576,33 €					350 576,33 €
Aquisição de 1 fogos em Praça Zefireno Ganevez Maia n.º 24 Contrato de Participação SIBA 62521 (Participação 2023 311 3505 3 00 1	Aquisição de frações ou prédios para destinar a habitação - art.º 29.º b)		1	117	1	143 442,89 €					143 442,89 €
Reabilitação de 1 fogos em Bairro de Massarra - Rua Murtosa da Criança n.º 476 Contrato de Participação SIBA 62517 (Participação 2023 311 3460 3 00 0	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - art.º 29.º c)		1	117	1	35 510,46 €					35 510,46 €
Fonte de Financiamento PRR											
Reconversão do Bairro Mercenal Camões	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.º b)	Município de Cascais	435	39 445	2	967 495,00 €	1 940 964,00 €	14 769 197,65 €	1 872 321,77 €	96 439 667,76 €	88 015 468 16 €
Conj. Habitacional Cascais - Encosta da Carreira	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.º b)	Município de Cascais	110	8 730	2		1 761 800,00 €	11 893 300,00 €			17 460 000,00 €
Edifício Municipal em Carcavães - Sacoirens	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.º b)	Município de Cascais	52	4 456	2	4 480 225,56 €	1 340 842,64 €	4 545 725,56 €	3 073 000,00 €		20 546 000,00 €
Bairro da Our Vermelha - Bairro Cascaite Guadalupe	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.º b)	Município de Cascais	48	4 032	2	2 273 154,00 €	6 819 462,00 €				9 092 616,00 €
Contribuição de Prédios ou empreendimentos											
Povo Habitacional Municipal de Acorónia	Contribuição de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.º d)	Município de Cascais	59	6 212	2	590 858,54 €	11 158 818,00 €				14 297 593,54 €
Habituação Municipal das Fontes, via	Contribuição de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.º d)	Município de Cascais	15	1 410	2		1 545 720,00 €	3 338 186,00 €			4 584 000,00 €
Rua dos Azeites	Contribuição de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.º d)	Município de Cascais	12	1 144	2	850 726,00 €	2 873 179,00 €	1 111 896,00 €			4 584 000,00 €
Rua 256 Veloso - Pórtico B - Anjo 1008	Contribuição de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.º d)	Município de Cascais	19	3 816	2		1 855 822,00 €	2 718 185,00 €			5 524 000,00 €
Rua Ivo de Azeite - Alcolho	Contribuição de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.º d)	Município de Cascais	15	1 612	2	1 019 321,00 €	4 313 711,00 €				5 393 640,00 €
Estrada da Alvoira - Ode /	Contribuição de prédios ou empreendimentos habitacionais - art.º 29.º d)	Município de Cascais	8	846	2	1 741 746,00 €	1 616 260,00 €				5 278 000,00 €

Setor do Município *	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - art. 28 e b)	Município de Cascais	36	3.926	2				4.332.259,40 €		4.732.259,40 €
Reabilitação de Alojamentos Municipais	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais - art. 28 e b)	Município de Cascais	4277	222.116	2		48.138.000,00 €	21.054.000,00 €	24.313.000,00 €		94.545.000,00 €
Aquisição de frações ou de prédios	Aquisição de frações ou de prédios para destinação habitacional - art. 29 e b)	Município de Cascais	247	23.465	2		16.500.000,00 €	16.500.000,00 €	16.750.000,00 €		50.000.000,00 €
Aquisição e reabilitação de frações ou de prédios para destinar a habitação - art. 29 e b)	Aquisição e reabilitação de frações ou de prédios para destinar a habitação - art. 29 e b)	Município de Cascais	47	4.971	2		3.300.000,00 €	1.400.000,00 €			10.000.000,00 €
							35.982.231,12 €	90.839.761,84 €	86.248.969,83 €	4.945.312,77 €	334.455.933,12 €
TOTAL			3.555	352.099			90.809.162,45 €	93.308.351,80 €	86.408.969,83 €	4.945.312,77 €	341.871.574,21 €

Fontes de Financiamento Operações ainda não contratadas	Comparticipação IMU	37.458.573,68 €	31.358.774,69 €	33.319.804,07 €	1.240.662,53 €	21.117.493,09 €	124.505.308,00 €
	Empréstimo beneficiado	33.456.892,47 €	28.161.729,13 €	30.209.469,48 €	637.466,38 €	16.100.146,00 €	108.565.703,00 €
	Avaliamento	15.056.764,97 €	31.319.259,02 €	22.719.696,08 €	3.067.193,87 €	29.222.028,67 €	101.384.942,00 €
	Outras						

Fontes de Financiamento TOTAL (operações contratadas e não contratadas)	Comparticipação IMU	42.295.505,01 €	33.887.464,45 €	33.479.804,07 €	1.240.662,53 €	21.117.493,09 €	192.020.929,15 €
	Empréstimo beneficiado	33.456.892,47 €	28.161.729,13 €	30.209.469,48 €	637.466,38 €	16.100.146,00 €	108.565.703,46 €
	Avaliamento	15.056.764,97 €	31.319.259,02 €	22.719.696,08 €	3.067.193,87 €	29.222.028,67 €	101.384.942,61 €
	Outras						