

II SÉRIE



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Sexta-Feira, 30 de Outubro de 2009

Número 211

PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.

Anúncio de procedimento n.º 5194/2009

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

501460888 - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Direcção de Habitação e Reabilitação Urbana

Endereço: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, n.º 5, 7.º andar

Código postal: 1099 019

Localidade: Lisboa

Telefone: 00351 217231707

Fax: 00351 217266741

Endereço Electrónico: dhru@ihru.pt

2 - OBJECTO DO CONTRATO

Designação do contrato: Bairro das Descobertas - Vale da Amoreira - Moita - Concurso n.º 03/DHRU/09

Descrição sucinta do objecto do contrato: Requalificação de um espaço com a remoção de todo o pavimento existente, construção de pavimento em lajetas de betão e betuminoso, plantações, rede de água, infraestruturas eléctricas de serviço público-iluminação pública, rede de esgotos pluviais, muros de suporte e mobiliário urbano.

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Valor do preço base do procedimento 210000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objecto principal

Vocabulário principal: 45211360

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não

O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico: Não

É utilizado um leilão electrónico: Não
É adoptada uma fase de negociação: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Bairro das Descobertas no Vale da Amoreira
País: PORTUGAL
Distrito: Setúbal
Concelho: Moita
Código NUTS: PT172

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Empreitadas de obras públicas
Prazo contratual de 6 meses contados nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 362.º do CCP

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, NOS TERMOS DO N.º 6 DO ARTIGO 81.º DO CCP

- a) Declaração conforme o modelo constante do anexo II ao Código dos Contratos Públicos;
- b) Documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos;
- c) Alvará ou título de registo emitido pelo Instituto da Construção e do Imobiliário, I.P., contendo as seguintes habilitações:
 - c.1) Empreiteiro Geral de Obras de Urbanização, na 2.º Categoria, a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta e integra-se na categoria em que tipo de obra se enquadra;
 - c.2) - A 1.ª Subcategoria da 1.ª Categoria, 1.ª, 6.ª e 9.ª Subcategorias da 2.ª Categoria, e a 2.ª Subcategoria da 4.ª Categoria nas classes correspondentes às partes dos trabalhos a que respeitamPara efeitos de verificação das classes das subcategorias, os concorrentes deverão juntar às suas propostas os totais dos orçamentos enquadráveis nas diversas subcategorias.
- d) Declaração, assinada pelo representante legal da empresa adjudicatária, ou de cada uma das empresas constituintes do Agrupamento Adjudicatário, mencionando os nomes e qualificações de todos os técnicos a afectar à empreitada, com indicação do seu vínculo ao Concorrente;

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:
Direcção de Habitação e Reabilitação Urbana
Endereço desse serviço: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, n.º 5, 7.º andar
Código postal: 1099 019
Localidade: Lisboa
Telefone: 00351 217231773
Fax: 00351 217266741
Endereço Electrónico: dhru@ihru.pt

9.2 - Meio electrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas

Plataforma electrónica utilizada pela entidade adjudicante: Plataforma Electrónica não disponível
Preço a pagar pelo fornecimento das peças do concurso: € 50,00 + IVA

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO

Até às 17 : 00 do 30.º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Proposta economicamente mais vantajosa

Factores e eventuais subfactores acompanhados dos respectivos coeficientes de ponderação: O critério de adjudicação das propostas será o da proposta economicamente mais vantajosa, implicando a ponderação dos seguintes factores por ordem decrescente de importância:

Preço 80%

Valia técnica da proposta 20%

a) Factor n.º 1 - Preço

Tratando-se de uma obra sem especial complexidade técnica, o preço deverá ser o principal parâmetro, com um peso de 80% na avaliação das propostas, devendo o mesmo ser avaliado em função da aplicação da seguinte fórmula:

$$C_{preço} = 20 \times (V_b \times 0,6) / P_i,$$

em que:

$C_{preço}$ - Valor da Pontuação da Proposta;

V_b = Valor base do concurso;

Pi = Preço da proposta do concorrente.

b) Factor n.º 2 - Valia técnica da proposta

A valia técnica das propostas pode ser avaliada em fase de apreciação das propostas, propondo-se um peso de 20% e os seguintes subfactores:

Planeamento - 50%;

Critérios de avaliação das propostas:

Cronograma de actividades incoerente com pouca ou nenhuma adesão à obra 5

Cronograma de actividades pouco explícito e sem definição de precedências de actividades 10

Cronograma de actividades bem explícito e com definição de precedências 15

Cronograma de actividades bem explícito e pormenorizado, com definição de precedências e acompanhado de Memória Descritiva e Justificativa bem fundamentada 20

Processos construtivos - 50%

Critérios de avaliação das propostas:

Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra incoerente e com pouca ou nenhuma adesão à obra 5

Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra genérica, mas compatível com o caderno de encargos 10

Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra bem estruturada em função da especificidade da obra 15

Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra muito bem estruturada em função da especificidade da obra e com indícios de bom enquadramento em sistema de qualidade interno da empresa 20

13 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO: Não

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Ministério do Ambiente e do Ordenamento do Território.

Endereço: Rua de "O Século", n.º 51

Código postal: 1200 433

Localidade: Lisboa

Endereço Electrónico: ihru@ihru.pt

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2009/10/30

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Não

17 - OUTRAS INFORMAÇÕES

O preço base do presente procedimento é € 210.000,00 (duzentos e dez mil euros)

18 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Nuno Maia Serpa de Vasconcelos

Cargo: Presidente do Conselho Directivo

402525348

II SÉRIE



Diário da República Electrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio electrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750