

II SÉRIE



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Sexta-Feira, 30 de Setembro de 2011

Número 189

---

## PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

---

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.

### Anúncio de procedimento n.º 4857/2011

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

#### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

501460888 - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Direcção de Arrendamento e Gestão do Património

Endereço: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, n.º 5

Código postal: 1099 019

Localidade: Lisboa

Telefone: 00351 217231500

Fax: 00351 217231693

Endereço Electrónico: dagp@ihru.pt

#### 2 - OBJECTO DO CONTRATO

Designação do contrato: 05/DAGP/2011 - Conservação/Recuperação de edifícios do Bairro do Zambujal, na Praça das Galegas, na Praça da Porta do Viveiro e no Parque do Casal do Zambujal (fase 1).

Descrição sucinta do objecto do contrato: Conservação e beneficiação das zonas comuns, incluindo substituição de coberturas e de caixilharias, remodelação/substituição das redes de águas, de gás e de electricidade, execução de rebocos térmicos e pinturas, reabilitação do betão à vista, drenagens; fechamento de vãos de escada, para condicionamento de acessos.

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Valor do preço base do procedimento 3500000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objecto principal

Vocabulário principal: 45453000

#### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não

O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico: Não  
É utilizado um leilão electrónico: Não  
É adoptada uma fase de negociação: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Bairro do Zambujal - Buraca - Amadora  
País: PORTUGAL  
Distrito: Lisboa  
Concelho: Amadora  
Código NUTS: PT171

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Empreitadas de obras públicas  
Prazo contratual de 330 dias contados nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 362º do CCP

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, NOS TERMOS DO N.º 6 DO ARTIGO 81.º DO CCP

Os requeridos no Programa do Procedimento

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:  
Direcção de Arrendamento e Gestão do Património  
Endereço desse serviço: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, n.º 5  
Código postal: 1099 019  
Localidade: Lisboa  
Telefone: 00351 217231500  
Fax: 00351 217231693

Endereço Electrónico: dagp@ihru.pt

9.2 - Meio electrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas

Plataforma electrónica utilizada pela entidade adjudicante: [www.anogov.com](http://www.anogov.com)  
Preço a pagar pelo fornecimento das peças do concurso: € 100,00 + IVA

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO

Até às 17 : 00 do 40 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Proposta economicamente mais vantajosa

Factores e eventuais subfactores acompanhados dos respectivos coeficientes de ponderação: Preço 70%  
Valia técnica da proposta 30%

a) Factor n.º 1 - Preço

$C_{preço} = 20 \times ((V_b \times 0,6) / P_i)$

em que:

$C_{preço}$  - Valor da Pontuação da Proposta, com um máximo de 20 pontos;

$V_b$  = Valor base do concurso;

$P_i$  = Preço da proposta do concorrente.

b) b) Factor n.º 2 - Valia técnica da proposta

A valia técnica das propostas, a ser avaliada em fase de apreciação das propostas, terá um peso de 30% e os seguintes subfactores:

Planeamento - 50%;

Critérios de avaliação das propostas:

- Cronograma de actividades incoerente com pouca ou nenhuma adesão à obra 5

- Cronograma de actividades pouco explícito e sem definição de precedências de actividades 10

- Cronograma de actividades bem explícito e com definição de precedências

- Cronograma de actividades bem explícito e pormenorizado, com definição de precedências e acompanhado de memória descritiva e justificativa bem fundamentada 20

Processos construtivos - 50%

Critérios de avaliação das propostas:

- Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra, incoerente e com pouca ou nenhuma adesão à obra 5

- Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra, genérica mas compatível com o caderno de encargos 10
- Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra, bem estruturada em função da especificidade da obra 15
- Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra, muito bem estruturada em função da especificidade da obra e com indícios de bom enquadramento em sistema de qualidade interno da empresa 20

13 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO: Não

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho Directivo do Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana, IP

Endereço: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, n.º 5

Código postal: 1099 019

Localidade: Lisboa

Telefone: 00351 217231500

Fax: 00351 217231693

Endereço Electrónico: ihru@ihru.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2011/09/30

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Sim

17 - OUTRAS INFORMAÇÕES

A de empreiteiro geral ou construtor geral de Reabilitação e conservação de edifícios, em classe que cubra o valor da proposta, ou da 5ª subcategoria, da 1ª categoria, em classe que cubra o valor da proposta, das 1ª, 4ª, 7ª e 8ª subcategorias, da 1ª categoria, 1ª e 12ª subcategoria da 4ª categoria e 11ª e 12ª subcategoria da 5ª categoria, nas classes correspondentes às partes dos trabalhos a que respeitam. Regime de contratação: DL n.º 18/2008, de 29.01

18 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: António José Mendes Baptista

Cargo: Presidente do Conselho Directivo

405166515

---

II SÉRIE



Diário da República Electrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio electrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750

---