

II SÉRIE



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Terça-Feira, 1 de Junho de 2010

Número 106

PARTE L - CONTRATOS PÚBLICOS

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.

Anúncio de procedimento n.º 2334/2010

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

NIF e designação da entidade adjudicante:

501460888 - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Direcção de Arrendamento e Gestão do Património

Endereço: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, n.º 5

Código postal: 1099 019

Localidade: Lisboa

Telefone: 00351 217231500

Fax: 00351 217231693

Endereço Electrónico: dagp@ihru.pt

2 - OBJECTO DO CONTRATO

Designação do contrato: n.º 4/DAGP/2010 - Bairro das Amendoeiras, Chelas - Obras de Reabilitação dos lotes 66, 67 e 68

Descrição sucinta do objecto do contrato: Reabilitação das zonas comuns, incluindo substituição das redes de águas, gás e electricidade. Pinturas, Reabilitação estrutural do betão à vista, substituição de caixilharias e estores.

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Valor do preço base do procedimento 2000000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objecto principal

Vocabulário principal: 45453000

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não

O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico: Não

É utilizado um leilão electrónico: Não

É adoptada uma fase de negociação: Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES: Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Bairro das Amendoeiras, Chelas, freguesia de Marvila, Lisboa.

País: PORTUGAL

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Código NUTS: PT171

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Empreitadas de obras públicas

Prazo contratual de 210 dias contados nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 362º do CCP

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, NOS TERMOS DO N.º 6 DO ARTIGO 81.º DO CCP

Os requeridos no Programa do Procedimento

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:

Direcção de Arrendamento e Gestão do Patrim

Endereço desse serviço: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, n.º 5

Código postal: 1099 019

Localidade: Lisboa

Telefone: 00351 217231500

Fax: 00351 217231693

Endereço Electrónico: dagp@ihru.pt

9.2 - Meio electrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas

Plataforma electrónica utilizada pela entidade adjudicante: www.anogov.com

Preço a pagar pelo fornecimento das peças do concurso: € 100,00 + IVA

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO

Até às 17 : 00 do 30 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Proposta economicamente mais vantajosa

Factores e eventuais subfactores acompanhados dos respectivos coeficientes de ponderação: Preço 80%

Valia técnica da proposta 20%

a) Factor n.º 1 - Preço

$$C_{preço} = 20 \times (V_b \times 0,6) / P_i$$

em que:

$C_{preço}$ - Valor da Pontuação da Proposta, com um máximo de 20 pontos;

V_b = Valor base do concurso;

P_i = Preço da proposta do concorrente.

b)- Factor n.º 2 - Valia técnica da proposta

A valia técnica das propostas pode ser avaliada em fase de apreciação das propostas, propondo-se um peso de 20% e os seguintes subfactores:

Planeamento - 50%;

Critérios de avaliação das propostas:

Cronograma de actividades incoerente com pouca ou nenhuma adesão à obra 5

Cronograma de actividades pouco explícito e sem definição de precedências de actividades 10

Cronograma de actividades bem explícito e com definição de precedências 15

Cronograma de actividades bem explícito e pormenorizado, com definição de precedências e acompanhado de Memória Descritiva e Justificativa bem fundamentada 20

Processos construtivos - 50%

Critérios de avaliação das propostas:

Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra incoerente e com pouca ou nenhuma adesão à obra 5
Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra genérica, mas compatível com o caderno de encargos 10
Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra bem estruturada em função da especificidade da obra 15
Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra muito bem estruturada em função da especificidade da obra e com indícios de bom enquadramento em sistema de qualidade interno da empresa 20

13 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO: Não

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho Directivo do Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana, IP

Endereço: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, n.º 5

Código postal: 1099 019

Localidade: Lisboa

Telefone: 00351 217231500

Fax: 00351 217231693

Endereço Electrónico: ihru@ihru.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA
2010/05/31

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA: Não

17 - OUTRAS INFORMAÇÕES

A de empreiteiro geral ou construtor geral de Reabilitação e conservação de edifícios, em classe que cubra o valor da proposta, ou da 5ª subcategoria, da 1ª categoria, em classe que cubra o valor da proposta, das 1ª e 7ª subcategorias, da 1ª categoria, 1ª subcategoria da 4ª categoria e 1ª, 11ª e 12ª subcategoria da 5ª categoria, nas classes correspondentes às partes dos trabalhos a que respeitam.
Regime de contratação: DL n.º 18/2008, de 29/1

18 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Nuno Maia Serpa de Vasconcelos

Cargo: Presidente do Conselho Directivo

403205489

II SÉRIE



Diário da República Electrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio electrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750
