



Instituto da Habitação
e da Reabilitação Urbana



Manual de instruções do questionário

Índice

1. Enquadramento	3
2. Instruções de preenchimento	4
2.1 Considerações Gerais	4
2.2 Bairros Sociais	5
3. Conclusão	6

1. Enquadramento

O Governo e o IHRU pretendem assinalar no dia 25 de abril de 2018, o centenário da publicação do Decreto n.º 4137 que “estabeleceu várias providências atinentes a promover a construção de casas económicas” e que pode ser considerado o diploma precursor das políticas públicas de habitação em Portugal.

A promoção habitacional pública, expressa nas variantes dos programas implementados nos últimos 100 anos, é a expressão da amplitude da diversão de modelos e soluções aplicadas, mais ou menos consequentemente, ao quadro de carências quantitativas e qualitativas que a sociedade portuguesa apresentava. É, igualmente, a evidência da matriz económica, social e cultural de um país que tardou a despertar para a modernidade, onde as crises de alojamento se revelaram mais tarde do que na Europa vizinha, sem, no entanto, se ter retirado disso proveitos significativos através dos erros conhecidos.

Importa, pois, manter vivo e relevar o acervo patrimonial e documental que ilustra a promoção pública de **1918 a 2018**, comemorando os **100 anos de políticas públicas de habitação em Portugal**.

Para tal, julgou-se importante a inventariação, por programa, dos bairros, edifícios e outras promoções concretizadas.

O questionário que, ora, se apresenta tem como objetivo fazer um levantamento o mais rigoroso possível de todos bairros e edifícios construídos com apoios públicos, direta ou indiretamente, seja financiamento público, cedência de terreno, donativo ou mecenato e ao abrigo dos programas que foram criados nas últimas décadas. Incluem-se as situações em que a promoção foi realizada por entidades públicas, privadas, cooperativas, IPSS ou associações de solidariedade social.

A contribuição de cada município é fundamental para o êxito deste projeto pelo que a abrangência e o rigor no preenchimento das fichas por bairro, mesmo daqueles que já não têm existência física, será um elemento preponderante para o conhecimento da realidade da intervenção pública na promoção de habitação para as famílias portuguesas.

2. Instruções de preenchimento

2.1 Considerações Gerais

- Preencha, em primeiro lugar, os dados de identificação solicitados no separador “Municípios”; depois de gravar, abra o que refere “Bairros sociais”;
- Observe atentamente as instruções que constam do ponto abaixo “Bairros sociais” e procure corresponder exatamente ao que é solicitado para cada indicador; interpretações próprias podem comprometer o sucesso deste questionário;
- Preencha uma ficha por cada bairro ou conjunto de fogos construídos no seu concelho; não se esqueça de registar os que foram parcial ou totalmente demolidos;
- Se a construção foi repartida por diferentes fases, preencha uma ficha por cada fase, podendo, no entanto, fazer a descrição do bairro como uma unidade das diferentes fases (exemplo: se a construção foi repartida por 3 fases, preencha a “descrição” na primeira ficha nos termos referidos nas instruções e nas restantes duas indica apenas a fase a que corresponde;
- Se for só um fogo, preencha a ficha como se tratasse de um empreendimento, adaptando a descrição;
- Se não conseguir recolher toda a informação solicitada nos indicadores do questionário, deixe a ficha incompleta, grave-a, usando a opção “guardar rascunho” e continue a preencher as fichas relativas a outros bairros; mais tarde poderá conseguir obter a informação em falta;
- Lembre-se que mesmo que não consiga reunir todos os dados de um bairro, importa, pelo menos, identificá-lo, datá-lo e localizá-lo;
- Não se esqueça de gravar sempre que terminar de preencher os dados de uma ficha;
- Tenha em atenção que há campos numéricos e outros em texto e que essa indicação deve ser respeitada;
- Confirme sempre a informação registada antes de a submeter a fim de evitar lapsos que possam criar obstáculos ao tratamento dos dados;
- Se tiver dúvidas no preenchimento poderá contactar o IHRU, enviando um email para 100anos@ihru.pt.

2.2 Bairros Sociais

Para iniciar o preenchimento das fichas de bairro, deverá entrar em “Bairros sociais” e clicar no botão “criar”. Depois deve preencher os diversos campos segundo as indicações que seguidamente se enunciam. Dentro de cada ficha tem 3 opções: “cancelar” para abandonar a ficha sem gravar; “guardar rascunho” para guardar os dados registados, embora ainda incompletos; “submeter” para os casos em que toda a informação disponível tenha sido registada. Mesmo nestes casos é possível reeditar a ficha e alterá-la.

No separador “Bairros sociais” pode, ainda, acompanhar o seu trabalho e utilizar os filtros à esquerda para monitorizar os registos que já realizou.

A ficha de cada bairro social é caracterizada pelos seguintes campos:

- **Nome do bairro** - nome pelo qual é conhecido o empreendimento;
- **Outro nome** - designação que ajude a identificar o empreendimento (neste campo poderá ser colocado o nome inicial do bairro);
- **Descrição** - em poucas palavras descreva o empreendimento e a razão para a sua construção caso resulte de alguma situação relevante;
- **Programa** - escolha da lista o programa habitacional ao abrigo do qual foi projetado e construído o bairro;
- **Regime** - assinale um dos regimes que estão em opção;
- **Ano de início** - mencione o ano de início das obras de construção;
- **Ano de atribuição dos fogos** - refira o ano em que foram entregues os primeiros fogos;
- **Localidade** - mencione a localidade onde foi construído o bairro;
- **Nº de fogos** - registe o nº total de fogos contruídos excluindo áreas comerciais, equipamentos e outras frações não habitacionais;
- **Nº de edifícios** - registe o nº de edifícios construídos;
- **Promotor** - nomeie o promotor, entidade pública, privada ou cooperativa ou outra que teve a iniciativa de construção do empreendimento; escreva os nomes por extenso, se possível;
- **Construtor** - registe o nome do construtor; havendo mais que um, mencione todos;
- **Projetista** - refira o nome do projetista, pessoa singular ou gabinete de projetos, podendo ser mais que um;

- **Financiador** - escolha o financiador do bairro na lista que se junta, tendo em atenção a situação que mais se aproxima do(s) financiador(es) de cada bairro; a opção “Estado” inclui os diversos organismos públicos que financiaram a habitação e a opção “município” quando este foi o único financiador do bairro em apreço; a opção “entidade privada” abrange, também, os donativos realizados por particulares;
- **Situação atual** - sinalize uma das opções disponíveis;
- **Planta de localização** - pode fazer o “*upload*” da planta de localização do bairro ou em alternativa crie um ficheiro no *Google Earth* (em Kmz) com a georreferenciação do ponto central do empreendimento e o respetivo polígono de delimitação, até ao limite de 5 Mb;
- **Fotos** - faça o “*upload*” de um ficheiro que contenha as fotos do bairro, até ao limite de 5Mb;
- **Documentos** - faça o “*upload*” de um ficheiro em que integre os documentos e/ou publicações que foram relevantes para obter informações sobre o bairro, até ao limite de 5Mb.

3. Conclusão

Quando tiver terminado de preencher as fichas de todos os bairros existentes no território do seu município volte ao separador “Resumo” e clique em “Fechar formulário”.

Obrigado pela sua colaboração!